

REF : 76114

**Maison - Vente : 95 m<sup>2</sup> • 5 pièces**  
Marseille • 11<sup>ème</sup> arrdt • Les Camoins

**240 000 €**  
2 526 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** Maison de village 5 pièces

**Surface :** 95 m<sup>2</sup>

**Chambres :** 4

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Correct

Disponibilité : Immédiate

*A vendre une agréable maison de village T5, avec 3 étages, située dans le 11<sup>ème</sup> arrondissement de Marseille.*

Agencée sur 95 m<sup>2</sup>, elle offre :

- Quatre chambres
- Une salle de bain avec WC
- Une cuisine équipée
- Un salon avec cheminée
- Une salle à manger
- Un WC indépendant
- Des fenêtres PVC et double vitrage
- Une chaudière de Dietrich à condensation à gaz naturel récente

*Maison idéale pour toutes familles recherchant l'atmosphère et le calme d'un village.*

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

**DPE** kWhEP/m<sup>2</sup>/an

≤ à 50

A

**GES** kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

≤ 5

A

## PHOTOS

