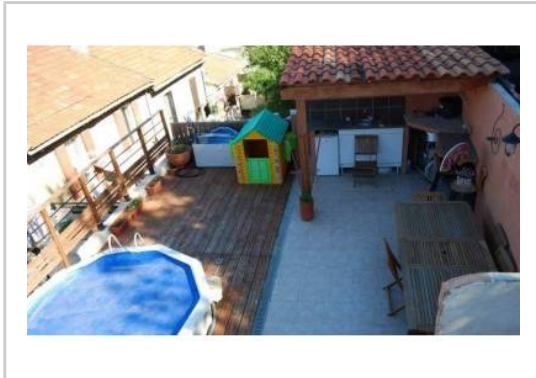


REF : 48149

**Maison - Vente : 90 m<sup>2</sup> • 5 pièces**  
16ème arrdt • Saint-Henri

**249 000 €**  
2 767 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien : Maison de village 5 pièces**

climatisation

**Surface : 90 m<sup>2</sup>**

**Chambres : 3**

**Salle de bain : 1**

**Etat du bien : Rénové**

Extérieur : Terrasse, Cour\_patio, Piscine

A vendre maison de village atypique, entièrement restaurée, située dans une impasse très calme (stationnement non privatif) du 16e arrondissement de Marseille.

Agence sur 90m<sup>2</sup>, elle se compose de :

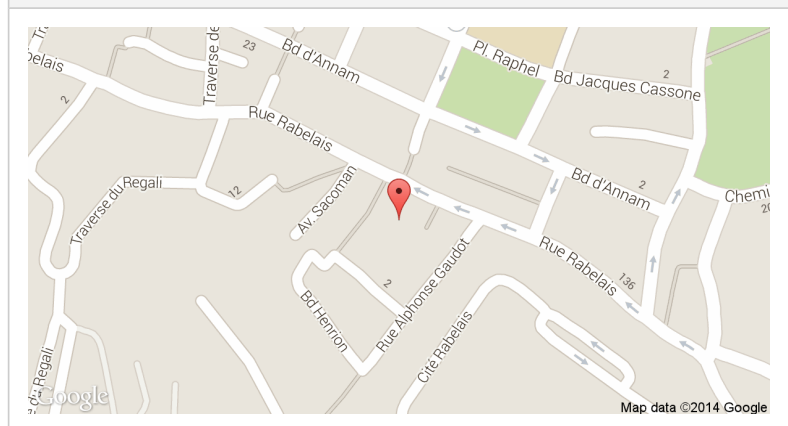
- Trois chambres dont deux à l'étage
- Un bureau
- Une petite salle de jeu
- Une cuisine américaine
- Une salle de bain
- Un patio
- Deux caves
- Deux terrasses dont une avec piscine
- Une cuisine d'été et un barbecue

Elle dispose également de :

- Un chauffage
- Un climatiseur réversible
- Des nombreux placards aménagés

Charges faibles, DPE effectué, classe énergie D et GES B.

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Cour/Patio	-	-	-	-	-
Terrasse	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

DPE kWhEP/m²/an

≤ à 50 **A**

GES kg éqCO<sub>2</sub>/m²/an

≤ 5 **A**

## PHOTOS

