

REF : 90506

Maison - Vente : 140 m² • 5 pièces
Marseille • 12ème arrdt • Montolivet

425 000 €
3 036 € / m²



Type de bien : Maison de village 5 pièces
climatisation

Surface : 140 m²

Chambres : 3

Salle de bain : 1

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Bon

Parking : Garage simple

Extérieur : Cour_patio, Terrasse

Maison de village, 5 pièces, 140 m²

Au cœur du petit bosquet, maison atypique 5 pièces de 140m² proche de toutes commodités.

Ce bien se compose au RDC d'une belle pièce de vie avec cuisine ouverte, espace repas et salon d'une surface de 51m², buanderie/cellier, patio (Terrasse de 16 m²), une chambre, bureau, salle de bain et douche, WC, dressing.

A l'étage 2 chambres et une salle d'eau avec WC.

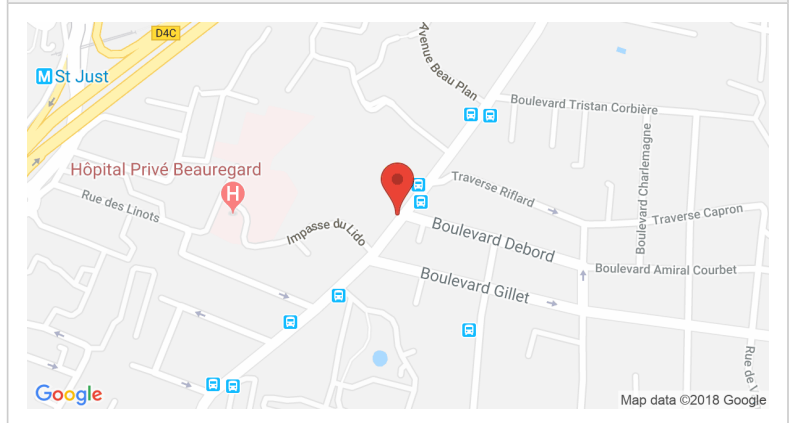
Garage de 26m² avec portail automatique et atelier.

→ chauffage au sol avec gestionnaire d'énergie, climatisation réversible dans toutes les pièces, nombreux rangements, double vitrage, volet roulant électrique.

Taxe foncière : 1200€

PAS D'AGENCE, PAS DE MANDATAIRE, PAS DE PROFESSIONNEL

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Cour/Patio	-	-	-	-	-
Terrasse	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an		GES	kg éqCO ₂ /m²/an	
> 450	G	451	> 80	G	81

PHOTOS

