

REF : 90506

**Maison - Vente : 140 m<sup>2</sup> • 5 pièces**  
Marseille • 12ème arrdt • Montolivet

**425 000 €**  
3 036 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien : Maison de village 5 pièces**

*climatisation*

**Surface : 140 m<sup>2</sup>**

**Chambres : 3**

**Salle de bain : 1**

**Salle d'eau : 1**

**Etat du bien : Bon**

**Parking : Garage simple**

**Extérieur : Terrasse, Cour\_patio**

*Maison de village, 5 pièces, 140 m<sup>2</sup>*

*Au cœur du petit bosquet, maison atypique 5 pièces de 140m<sup>2</sup> proche de toutes commodités.*

*Ce bien se compose au RDC d'une belle pièce de vie avec cuisine ouverte, espace repas et salon d'une surface de 51m<sup>2</sup>, buanderie/cellier, patio (Terrasse de 16 m<sup>2</sup>), une chambre, bureau, salle de bain et douche, WC, dressing.*

*A l'étage 2 chambres et une salle d'eau avec WC.*

*Garage de 26m<sup>2</sup> avec portail automatique et atelier.*

*→ chauffage au sol avec gestionnaire d'énergie, climatisation réversible dans toutes les pièces, nombreux rangements, double vitrage, volet roulant électrique.*

*Taxe foncière : 1200€*

**PAS D'AGENCE, PAS DE MANDATAIRE, PAS DE PROFESSIONNEL**

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



**MES NOTES PERSONNELLES :**

**NOUS CONTACTER :**



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

Chauffage

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Cour/Patio	-	-	-	-	-
Terrasse	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

<b>DPE</b>	kWhEP/m²/an		<b>GES</b>	kg éqCO2/m²/an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

**PHOTOS**

