

REF : 88608

**Maison - Vente : 145 m<sup>2</sup> • 4 pièces**  
 Marseille • 13ème arrdt • Les Olives

**270 000 €**  
 1 862 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien : Maison de village 4 pièces**  
 climatisation

**Surface :** 145 m<sup>2</sup> dont 145 m<sup>2</sup> Carrez

**Chambres :** 3

**Salles de bain :** 2

**Etat du bien :** Rénové

**Chauffage :** Chaudière à gaz  
 Chauffage individuel

**Maison :** De 1900 à 1948

**Parking :** Garage simple

**Extérieur :** Balcon de 6 m<sup>2</sup>, Garage de 30 m<sup>2</sup>

**Disponibilité :** Immédiate

Située au coeur du village des Olives, vous serez séduits par cette maison de village

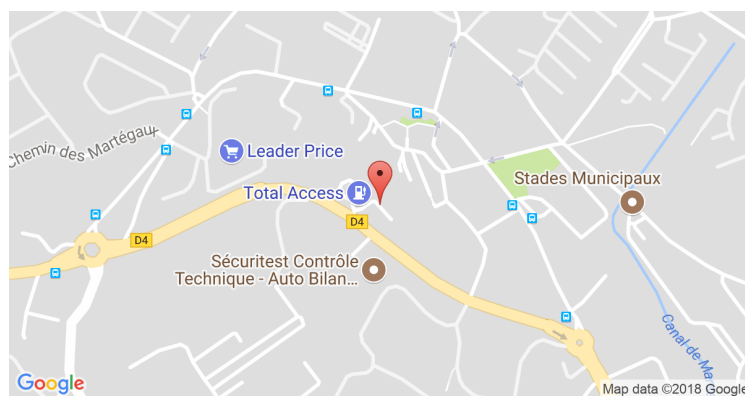
Elle se compose, au rez-de-chaussée d'un grand garage, d'une buanderie et d'une grande pièce pouvant servir de chambre d'amis, de salle de jeux ou encore pour en faire un atelier car cette chambre rejoint le garage

Au 1er étage, vous trouverez, une belle pièce à vivre avec une cuisine ouverte donnant sur un balcon (vue dégagée sur les collines d'Allauch) ainsi qu'un wc et une salle de bains.

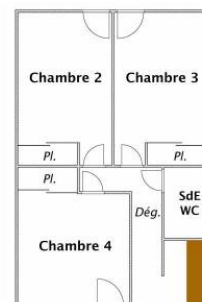
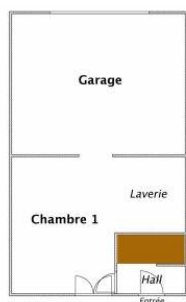
Au 2ème étage, vous profiterez, de trois belles chambres avec rangements et climatisation réversible, d'une salle de bains avec wc.

Coup de coeur assuré pour cette jolie maison ...

**GÉOLOCALISATION PRÉCISE**



**PLANS**



MES NOTES PERSONNELLES :

Blank lined area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
 serviceclient@mymarseille.com  
 tél. 04.84.25.13.25  
 fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

**Fenêtres**

Double vitrage  
 Phonique  
 Thermique  
 En PVC

**Chauffage**

Chaudière à gaz  
 Chauffage individuel

**Rangement, Stockage**

Sous-sol  
 Atelier

**La maison**

De 1900 à 1948

**Etat**

Façade : Bon

**Situation**

Commerces à moins de 200m  
 Transports à moins de 200m

**Sécurité copropriété**

Interphone

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Hall d'entrée	-	1 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	-
Chambre 1	-	16 m <sup>2</sup>	Carrelage	Sud	Rue
Laverie	-	3 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	-
Dégagement 1	1er	1 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	-
Salon	1er	55 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	Cour
Cuisine	1er	-	Carrelage	Nord	Balcon
SdB 1	1er	5 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	-
WC	1er	-	Carrelage	-	-
Dégagement 2	2ème	3 m <sup>2</sup>	Parquet	-	-
Chambre 2	-	11 m <sup>2</sup>	Parquet	Nord	Cour
Chambre 3	-	11 m <sup>2</sup>	Parquet	Nord	Cour
SdB 2 / WC	2ème	4 m <sup>2</sup>	-	-	-
Chambre 4	2ème	13 m <sup>2</sup>	Parquet	Sud	Rue
Garage	-	30 m <sup>2</sup>	Béton	Nord	-
Balcon	-	6 m <sup>2</sup>	-	Nord	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an	<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an
> 450	<b>G</b>	451	> 80
			<b>G</b>
			81

## PHOTOS

