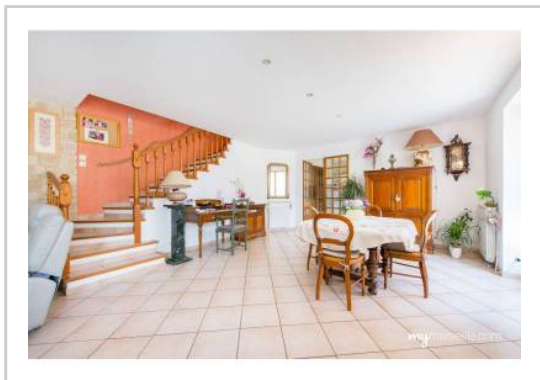


REF : 73034

**Maison - Vente : 120 m<sup>2</sup> • 4 pièces**  
 13ème arrdt • Les Olives

**309 000 €**  
 2 575 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** Maison de village 4 pièces

**Surface :** 120 m<sup>2</sup> dont 120 m<sup>2</sup> Carrez

**Chambres :** 3

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Bon

**Chauffage :** Chaudière à gaz  
 Chauffage individuel

**Maison :** De 1949 à 1997

**Parking :** Garage double

**Extérieur :** Garage - sous sol-, Terrasse de 20 m<sup>2</sup>

**Disponibilité :** Immédiate

**Taxe foncière :** 714 €

\*\*\*\*\* MAISON DE VILLAGE AVEC BELLE TERRASSE\*\*\*\*\*

*C'est au coeur d'une vie de quartier animée que se situe cette jolie maison au calme absolu*

*Très lumineuse et bien agencée, vous serez séduits par son bel espace de vie avec sa cheminée qui retient notre attention puisque cela donne un coté tres chaleureux*

*La belle cuisine d'esprit provençale pourra accueillir toute votre famille puisqu'elle est également assez spacieuse*

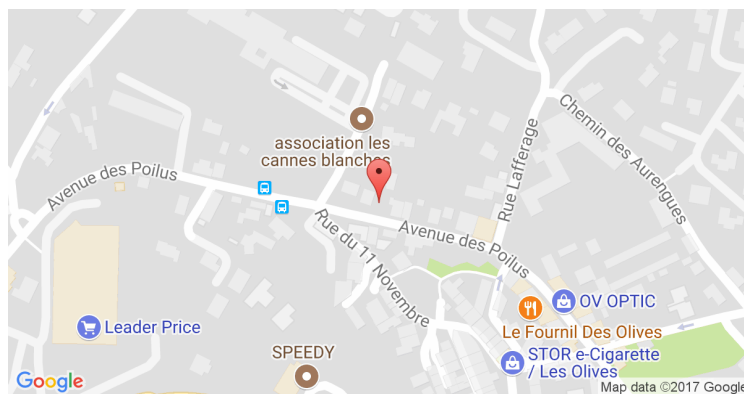
*A l'étage trois belles chambres dont une très grande avec une jolie salle de bain et ses Wcs indépendants*

*A NOTER : la belle terrasse exposée au sud vous permettra de boire un café au calme...*

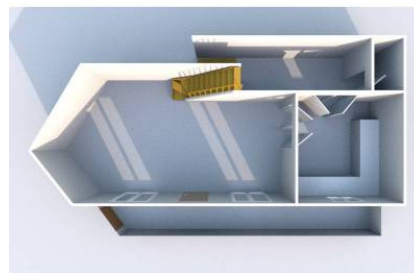
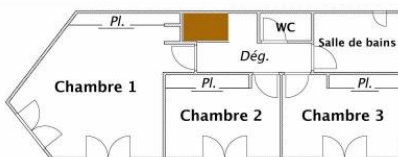
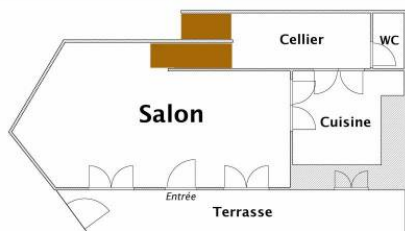
*La maison dispose d'un sous sol que vous pouvez aménager en atelier et où, deux voitures peuvent rentrer....*

*Tout est à proximité ( boulangerie à 30 secondes, pharmacie, primeur, bus, école...)*

**GÉOLOCALISATION PRÉCISE**



**PLANS**



**MES NOTES PERSONNELLES :**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**NOUS CONTACTER :**



**mymarseille.com**  
 serviceclient@mymarseille.com  
 tél. 04.84.25.13.25  
 fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

**Fenêtres**

Double vitrage  
 En bois

**Chauffage**

Chaudière à gaz  
 Chauffage individuel

**Rangement, Stockage**

Sous-sol  
 Cellier

**La maison**

De 1949 à 1997

**Etat**

Façade : Bon

**Situation**

Commerces à moins de 200m  
 Transports à moins de 200m

**CHARGES / TAXES / DÉPENSES**

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	NC	NC
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	60 €	714 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
<b>Total des dépenses connues :</b> <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	60 €	714 €

NC : Non communiqué

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	53 m <sup>2</sup>	Carrelage	Sud	Terrasse
Cuisine US	-	14 m <sup>2</sup>	Carrelage	Sud	Terrasse
Chambre 1	-	17 m <sup>2</sup>	Carrelage	Sud	Cour
Chambre 2	-	13 m <sup>2</sup>	Carrelage	Sud	Cour
Chambre 3	-	13 m <sup>2</sup>	Carrelage	Sud	Cour
SdB	-	9 m <sup>2</sup>	Carrelage	Nord	Cour
WC	-	-	Carrelage	-	-
Dégagement	-	8 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	-
Cellier attenant a la cuisine	-	6 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	-
Garage - sous sol-	-	-	-	-	-
Terrasse	-	20 m <sup>2</sup>	Carrelage	Sud	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an	
51 à 90	<b>B</b>	70	11 à 20	<b>C</b>	16.4

## PHOTOS

