

REF : 83905

**Maison - Vente : 100 m<sup>2</sup> • 4 pièces**  
Marseille • 16ème arrdt • Saint-André

**239 000 €**  
2 390 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** Maison de village 4 pièces

**Surface :** 100 m<sup>2</sup>

**Chambres :** 3

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Rénové

Extérieur : Terrasse

A vendre maison de village T4 de 100 m<sup>2</sup> avec beaucoup de cachet, entièrement rénovée avec des matériaux de qualité et située dans le 16e arrondissement de Marseille.

Au rez-de-chaussée, elle offre :

- Un salon
- Une cuisine

A l'étage :

- Deux chambres de 13 et 10 m<sup>2</sup>
- Une grande salle de bain de 10 m<sup>2</sup> avec double vasque, grande douche, baignoire et WC
- Une cave
- Des combles aménagés en grande chambre parentale
- Une belle terrasse de 22 m<sup>2</sup>

A proximité de toutes commodités (écoles, commerces, transport, autoroutes, à 7 mn de la Joliette).

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

Chauffage

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Terrasse	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

DPE	kWhEP/m²/an	GES	kg éqCO2/m²/an
> 450	<b>G</b>	451	> 80
			<b>G</b> 81

**PHOTOS**

