

REF : 57948

**Maison - Vente : 90 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
13ème arrdt • Château-Gombert

**290 000 €**  
3 222 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** Maison de village 3 pièces  
climatisation

**Surface :** 90 m<sup>2</sup>

**Chambres :** 2

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Correct

**Parking :** Garage simple

**Extérieur :** Terrasse

A vendre belle maison de village en duplex, située au calme dans le 13<sup>e</sup> arrondissement de Marseille.

Agencée sur 90 m<sup>2</sup>, elle offre :

- Une climatisation
- Deux chambres
- Une salle de bain
- Deux WC
- Un salon
- Une cuisine
- Un grand garage
- Une grande terrasse de 28 m<sup>2</sup>

A proximité de toutes commodités.

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Terrasse	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m²/an		<b>GES</b>	kg éqCO2/m²/an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

## PHOTOS

