

REF : 58037

**Maison - Vente : 85 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
 13ème arrdt • Les Olives

**199 000 €**  
 2 341 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** Maison de village 3 pièces

**Surface :** 85 m<sup>2</sup>  
**Chambres :** 2  
**Salle de bain :** 1  
**Etat du bien :** Correct

**Maison :** De 1949 à 1997  
**Parking :** Garage double  
**Extérieur :** Toit\_terrasse de 30 m<sup>2</sup>, Terrasse de 30 m<sup>2</sup>  
**Disponibilité :** Immédiate

Venez découvrir cette maison de village au calme absolue dans une ruelle du 13ème arrondissement de Marseille.

La visite commence, montez quelques marches pour arrivé dans un jardin/cour de 30M2 accoler à la roche, à ce niveau une cuisine provençale, un grand salon séjour de prêt de 30M2 avec beaucoup de rangement.

Au RDC une chambre avec salle de bain WC séparé et un dressing.

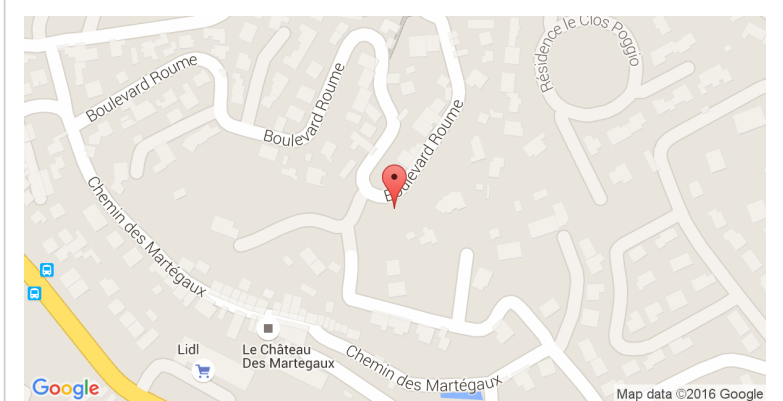
Au dernier étage aujourd'hui un studio indépendant avec salle d'eau et WC séparé (qui peut être relié à la maison avec un escalier donnant dans le séjour ce qui ferait la suite parentale). De plus un toit terrasse de 30m2 avec une vue sympathique.

un box de 50m2 pour trois voitures et du rangement a la vente en sus 30 000

Si vous aimez les ambiance village au calme avec peu de passage cette maison de charme est faite pour vous.

A visiter sans tarder!!!!

**GÉOLOCALISATION PRÉCISE**



**PLANS**



**MES NOTES PERSONNELLES :**

Empty text area for personal notes.

**NOUS CONTACTER :**



**mymarseille.com**  
 serviceclient@mymarseille.com  
 tél. 04.84.25.13.25  
 fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

**Chauffage**

**La maison**

De 1949 à 1997

**Etat**

Façade : Bon

**Situation**

Commerces à moins de 200m

Transports à moins de 200m

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Hall d'entrée	1er	4 m <sup>2</sup>	Parquet	-	-
Salon	1er	29 m <sup>2</sup>	Parquet	Sud	Rue
Cuisine	1er	6 m <sup>2</sup>	Carrelage	Nord	Cour
Chambre	-	10 m <sup>2</sup>	Carrelage	Sud	Rue
SdB 1	-	3 m <sup>2</sup>	Carrelage	Sud	Jardin
WC 1	-	-	Carrelage	-	-
Studio indépendant/ Chambre 2 /Suite parentale	2ème	25 m <sup>2</sup>	Carrelage	Sud	Rue
SdB 2	2ème	-	-	-	-
WC 2	2ème	-	-	-	-
Toit terrasse	-	30 m <sup>2</sup>	Carrelage	Sud	-
Terrasse	-	30 m <sup>2</sup>	Béton	Nord	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an	<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an
> 450	<b>G</b>	451	> 80
			<b>G</b>
			81

## PHOTOS

