

REF : 89981

Maison - Vente : 71 m² • 3 pièces
 Marseille • 11ème arrdt • La Pomme

199 500 €
 2 810 € / m²



Type de bien : Maison de village 3 pièces
 climatisation

Surface : 71 m²
Chambres : 2
Salle de bain : 1
Etat du bien : Rénové
Chauffage : Climatisation réversible
 Chauffage individuel

Maison : De 1949 à 1997
Extérieur : Toit_terrasse de 15,6 m²
Disponibilité : Immédiate
Taxe foncière : 1126 €

*** MAISON DE VILLAGE LA POMME 13011 MARSEILLE ***
 RENOVÉE / TOIT TERRASSE / COEUR VILLAGE

Agencée sur 71m2, cette maison vous offre :

En rdc :

- Un grand séjour avec cuisine ouverte entièrement équipée et de belles prestations

Au 1er étage :

- Deux chambres
- Une salle de bain avec double vasque et son sol en galets
- Un rangement sous l'escalier japonais donnant sur le deuxième niveau

Au 2ème étage :

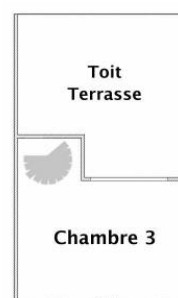
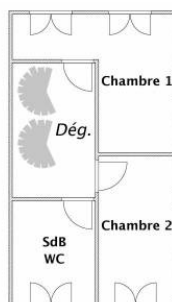
- Une belle chambre en sous pente avec vue dégagée PLEIN SUD
- Un toit terrasse de plus de 15m2 à ciel ouvert orienté PLEIN SUD

Très fonctionnelle, cette maison dispose de multiples rangements. Idéal pour maximiser les espaces. Vous profiterez

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

Blank area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 En PVC

Chauffage

Climatisation réversible
 Chauffage individuel

Sécurité appartement

Porte blindée

La maison

De 1949 à 1997
 Construction en béton

Etat

Façade : Bon
 Toiture : Bon

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles		Annuelles	
Charges de copropriété	NC		NC	
Dépenses énergétiques	NC		NC	
Taxe foncière	94 €		1 126 €	
Taxe d'habitation	NC		NC	
Assurances	NC		NC	
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	94 €		1 126 €	

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	31 m ²	Lino	Sud	Cour
Chambre 1	1er	10 m ²	Lino	Sud	Jardin
Chambre 2	1er	8 m ²	Lino	Nord	Rue
SdB	1er	5 m ²	Carrelage	Nord	Rue
Dégagement	1er	4 m ²	Lino	-	-
Chambre 3	2ème	15 m ²	Lino	-	Jardin
Toit terrasse	-	15 m ²	Carrelage	Sud	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
231 à 330	E	318	6 à 10
			B 10

PHOTOS

