

REF : 51689

Maison - Vente : 50 m² • 3 pièces
11ème arrdt • Les Camoins

168 000 €
3 360 € / m²



Type de bien : Maison de village 3 pièces

Surface : 50 m²

Chambre : 1

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Bon

Chauffage : Chauffage individuel

Maison : De 1949 à 1997

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 556 €

A voir absolument, maison de ville idéale pour jeune couple ou personne seule, sur deux niveaux au cœur du village des Camoins.

Pleine de charme et atypique, cette maison offre une salle de séjour avec cuisine ouverte qui reste équipée, une salle d'eau avec toilettes.

Au premier niveau une chambre de 10,6 m² et une pièce qui peut servir de bureau/salon tv/chambre de 11,9 m².

De plus une mezzanine de 6,3 m² pour le rangement (actuellement utilisée en chambre) sera à votre disposition.

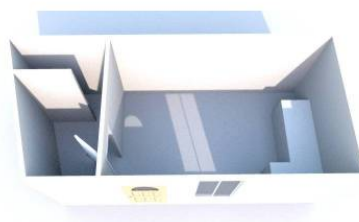
Au cœur du village des Camoins à deux pas des commerces et des bus , dans une rue piétonne cette maison vous séduira par son charme et son ambiance.

A visiter sans tarder!

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 En PVC

Chauffage

Chauffage individuel

Rangement, Stockage

Combles

La maison

De 1949 à 1997

Etat

Façade : Bon
 Toiture : Bon

Situation

Transports à moins de 200m

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	NC	NC
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	46 €	556 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : * Ces valeurs sont données à titre indicatif	46 €	556 €

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon 1	-	16 m ²	Carrelage	Nord	Cour
Cuisine US	-	-	-	Nord	Cour
Chambre	1er	10 m ²	Carrelage	Nord	Cour
SdEau	-	5 m ²	Carrelage	-	-
Mezzanine	1er	6 m ²	Parquet	-	-
Salon 2	1er	11 m ²	Parquet	-	Cour

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
151 à 230	D	164	6 à 10 B

PHOTOS

