

REF : 51689

**Maison - Vente : 50 m<sup>2</sup> • 3 pièces**  
 11ème arrdt • Les Camoins

**170 000 €**  
 3 400 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** Maison de village 3 pièces

**Surface :** 50 m<sup>2</sup>

**Chambre :** 1

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Bon

**Chauffage :** Chauffage individuel

**Maison :** De 1949 à 1997

**Disponibilité :** Immédiate

**Taxe foncière :** 800 €

*A voir absolument, maison de ville idéale pour jeune couple ou personne seule, sur deux niveaux au cœur du village des Camoins.*

*Pleine de charme et atypique, cette maison offre une salle de séjour avec cuisine ouverte qui reste équipée, une salle d'eau avec toilettes.*

*Au premier niveau une chambre de 10,6 m<sup>2</sup> et une pièce qui peut servir de bureau/salon tv/chambre de 11,9 m<sup>2</sup>.*

*De plus une mezzanine de 6,3 m<sup>2</sup> pour le rangement ( actuellement utilisée en chambre) sera à votre disposition.*

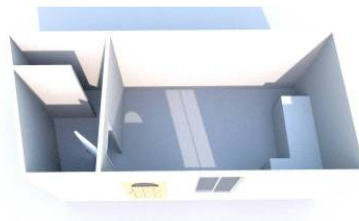
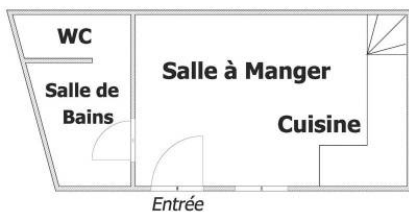
*Au cœur du village des Camoins à deux pas des commerces et des bus , dans une rue piétonne cette maison vous séduira par son charme et son ambiance.*

*A visiter sans tarder!*

**GÉOLOCALISATION PRÉCISE**



**PLANS**



**MES NOTES PERSONNELLES :**

**NOUS CONTACTER :**



**mymarseille.com**  
 serviceclient@mymarseille.com  
 tél. 04.84.25.13.25  
 fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

<b>Fenêtres</b> Double vitrage En PVC	<b>La maison</b> De 1949 à 1997
<b>Chauffage</b> Chauffage individuel	<b>Etat</b> Façade : Bon Toiture : Bon
<b>Rangement, Stockage</b> Combles	<b>Situation</b> Transports à moins de 200m

**CHARGES / TAXES / DÉPENSES**

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	NC	NC
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	67 €	800 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
<b>Total des dépenses connues :</b> <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	67 €	800 €

NC : Non communiqué

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon 1	-	16 m <sup>2</sup>	Carrelage	Nord	Cour
Cuisine US	-	-	-	Nord	Cour
Chambre	1er	10 m <sup>2</sup>	Carrelage	Nord	Cour
SdEauArray	-	5 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	-
Mezzanine	1er	6 m <sup>2</sup>	Parquet	-	-
Salon 2	1er	11 m <sup>2</sup>	Parquet	-	Cour

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

<b>DPE</b> kWhEP/m <sup>2</sup> /an	<b>GES</b> kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an
151 à 230 <b>D</b> 164	6 à 10 <b>B</b> 6

**PHOTOS**

