

REF : 83729

Maison Duplex - Vente : 200 m² • 5 pièces
 Marseille • 10ème arrdt • Saint-Loup

570 000 €
 2 845 € / m²



Type de bien : 5 pièces

climatisation

Surface : 200 m² dont 200,38 m² Carrez

Chambres : 4

Salles de bain : 2

Etat du bien : Rénové

Chauffage : Clim réversible/ radiateurs électriques
 Chauffage individuel

Maison : Avant 1900

Extérieur : Jardin de 300 m², Piscine

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 2450 €

*** T5 DUPLEX 200m2 SAINT LOUP 13010 MARSEILLE ***
 BASTIDE / ATYPIQUE / LUMINEUX / CALME / JARDIN

Situé sur les hauteurs de Saint Loup dans une ancienne Bastide entièrement rénovée, cet appartement en rez de jardin s'agence comme suit :

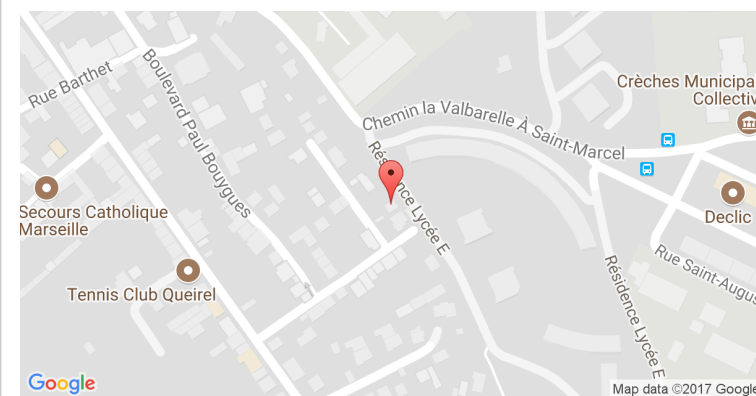
Au rez de chaussée :

- Un grand séjour de plus de 40m² exposé SUD OUEST avec une VUE DEGAGEE
- Une cuisine aménagée ouverte sur une pièce salle à manger
- Un bureau
- Un WC séparé
- Une véranda de 26m² exposée EST donnant sur le jardin

Au niveau -1 :

- Trois belles chambres de plus de 10m² donnant chacune sur le jardin
- Une salle de bain
- Un WC séparé
- Une petite buanderie

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 Phonique
 Thermique
 En PVC

Chauffage

Clim réversible/ radiateurs électriques
 Chauffage individuel

Sécurité appartement

Porte blindée

La maison

Avant 1900
 Construction en pierre

Etat

Façade : Bon
 Toiture : Bon
 Parties communes : Bon

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété

Portail
 Interphone

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	270 €	3 240 €
Dépenses énergétiques	167 €	2 000 €
Taxe foncière	204 €	2 450 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	641 €	7 690 €

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	41 m ²	Carrelage	Sud-ouest	Jardin
Bureau	-	12 m ²	Carrelage	-	-
Salle à manger	-	12 m ²	Parquet	Nord-est	Jardin
Cuisine	-	10 m ²	Parquet	Nord-est	Jardin
Véranda	-	26 m ²	Parquet	Nord-est	Jardin
Chambre 1	1er	11 m ²	Parquet	Nord	Jardin
Chambre 2	1er	10 m ²	Parquet	Est	Jardin
Chambre 3	1er	10 m ²	Parquet	Nord	Jardin
Suite (Chambre + Salle de bain)	1er	26 m ²	Parquet	Sud-ouest	Jardin
WC 1	-	-	Carrelage	-	-
WC 2	1er	-	Carrelage	-	-
SdB	1er	6 m ²	Carrelage	-	-
Jardin	-	300 m ²	-	Est	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
> 450	G	451	> 80
			G 81

PHOTOS

