

REF : 85106

**Maison - Vente : 280 m<sup>2</sup> • 8 pièces**  
 Marseille • 7ème arrdt • Bompard

**1 890 000 €**  
 6 750 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien : Maison 8 pièces**

*vue sur mer*

**Surface :** 280 m<sup>2</sup>

**Chambres :** 6

**Salles de bain :** 2

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Bon

**Chauffage :** Chaudière à gaz  
 Chauffage individuel

**Maison :** De 1900 à 1948

**Parking :** Garage simple, place en extérieur

**Extérieur :** Balcon de 4 m<sup>2</sup>, Terrasse de 16 m<sup>2</sup>,  
 Jardin de 600 m<sup>2</sup>, Piscine

**Disponibilité :** 31/07/2018

**Taxe foncière :** 6000 €

*Bompard/ Vallon de l'Oriol \*\*\* Vue mer époustouflante \*\*\*  
 Jardin/Piscine \*\*\* Charme fou*

*Située en position dominante dans le Vallon de l'Oriol, cette maison datant du début du 20ème siècle vous séduira par son charme et sa vue exceptionnelle sur la mer.*

*Agencée sur 4 niveaux elle se compose:*

*Au 1er étage (rez de chaussée par une autre rue) une belle entrée ouvre sur un grand salon parqueté ouvert par des baies vitrées à galandage sur une terrasse pleine vue mer. Une cuisine équipée avec plan de travail en pierre, une véranda sur la mer, une buanderie et des toilettes complètent ce niveau.*

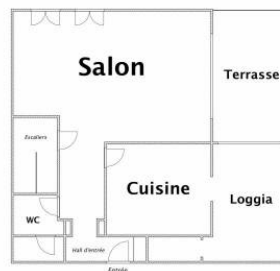
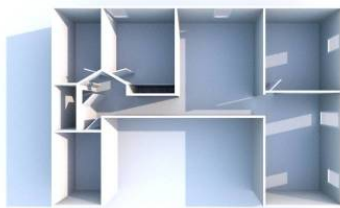
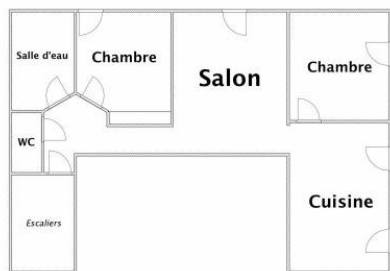
*Au 2ème étage le coin nuit dispose de trois belles chambres dont une avec balcon sur le jardin, une salle de bain et des toilettes.*

*Au dernier étage une magnifique pièce avec poutres apparentes et toujours la vue fait office de suite parentale avec sa salle de bain (baignoire et douche), toilettes et dressing.*

**GÉOLOCALISATION PRÉCISE**



**PLANS**



**MES NOTES PERSONNELLES :**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**NOUS CONTACTER :**



**mymarseille.com**  
 serviceclient@mymarseille.com  
 tél. 04.84.25.13.25  
 fax. 04.84.25.14.54



## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

### Fenêtres

Double vitrage  
En aluminium

### Chauffage

Chaudière à gaz  
Chauffage individuel

### Rangement, Stockage

Sous-sol  
Cellier  
Atelier  
Dépendance

### Sécurité appartement

Alarme

### La maison

De 1900 à 1948  
Construction en pierre

### Etat

Façade : Bon  
Toiture : Bon

### Situation

Commerces à moins de 200m  
Transports à moins de 200m

## CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	NC	NC
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	500 €	6 000 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
<b>Total des dépenses connues :</b> <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	500 €	6 000 €

NC : Non communiqué

## DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	1er	40 m <sup>2</sup>	Parquet	Sud-ouest	Mer
Cuisine	1er	13 m <sup>2</sup>	Parquet	Sud-ouest	Véranda
Chambre 1	2ème	16 m <sup>2</sup>	Parquet	Est	Jardin
Chambre 2	2ème	14 m <sup>2</sup>	Parquet	Sud-ouest	Mer
Chambre 3	2ème	12 m <sup>2</sup>	Parquet	Sud-ouest	Mer
Chambre 4	3ème	40 m <sup>2</sup>	Parquet	Sud-ouest	Mer
Chambre 5	-	9 m <sup>2</sup>	Stratifié	Est	Cour
Chambre 6	-	9 m <sup>2</sup>	Stratifié	Sud-ouest	Jardin
SdB 1 / douche / WC	3ème	12 m <sup>2</sup>	Parquet	Ouest	Rue
SdB 2	-	8 m <sup>2</sup>	Parquet	Ouest	Rue
SdEau	-	4 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	-
WC 1	-	-	Carrelage	-	-
WC 2	1er	-	Parquet	-	-
WC 3	2ème	-	Carrelage	-	-
WC 4	3ème	-	-	-	-
Hall d'entrée	1er	4 m <sup>2</sup>	Parquet	-	-
Véranda	1er	12 m <sup>2</sup>	Parquet	Sud-ouest	Mer
Buanderie	1er	4 m <sup>2</sup>	Parquet	-	-
Dressing	3ème	8 m <sup>2</sup>	Parquet	-	-
Terrasse	-	16 m <sup>2</sup>	Bois	Sud-ouest	-
Balcon	-	4 m <sup>2</sup>	-	Sud-ouest	-
Jardin	-	600 m <sup>2</sup>	-	Sud-ouest	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an	<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an
> 450	<b>G</b>	451	> 80
			<b>G</b>
			81

## PHOTOS

