

REF : 34767

Maison - Vente : 230 m² • 7 pièces
 11ème arrdt • Saint-Marcel

499 000 €
 2 170 € / m²



Type de bien : Maison 7 pièces

Surface : 230 m²

Chambres : 6

Salle de bain : 1

Salles d'eau : 2

Etat du bien : Bon

Chauffage : Chaudière à gaz
 Chauffage individuel

Maison : De 1949 à 1997

Parking : Place en extérieur

Extérieur : Cour_patio, Jardin, Terrasse de 60 m², Piscine (3m x 7m)

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 2887 €

Située au pied de la colline dans le secteur de saint Marcel.

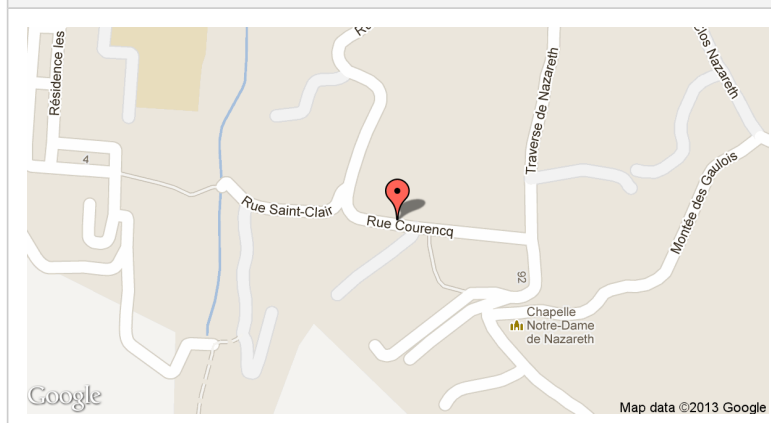
Dans un environnement calme et verdoyant, vous serez en vacances toute l'année dans cette agréable maison de 230m².

La maison est située au milieu d'une parcelle de 1.313m² idéale pour bénéficier des quatre expositions, permettant ainsi de profiter de vue dégagées dans chacune des pièces.

Au début de notre visite sur le parvis, on retrouve un local spécialement aménagé pour vos week end et vacances au soleil avec un barbecue et un four à pizza. L'accès à la maison se passe par une grande véranda.

Une fois à l'intérieur, un hall qui donne accès aux escaliers mène au coins nuit à l'étage. Ce hall dessert sur une grande cuisine avec coin repas, wc séparés, une buanderie, salon et salle à manger accédant à l'opposé de la maison sur une nouvelle véranda chauffée avec douche et sauna. La véranda s'ouvre sur la terrasse coté sud où l'on retrouve une piscine (3*7), un jardin avec des (...)

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

Empty text area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
Thermique

Chauffage

Chaudière à gaz
Chauffage individuel

Rangement, Stockage

Combles
Cave

La maison

De 1949 à 1997
Construction en pierre

Etat

Façade : Moyen
Toiture : Moyen

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	NC	NC
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	241 €	2 887 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	241 €	2 887 €

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	38 m ²	Carrelage	Sud	Jardin
Cuisine	-	34 m ²	Carrelage	Est	Terrasse
Dégagement	-	10 m ²	Carrelage	-	-
Laverie	-	8 m ²	Carrelage	-	-
Véranda	-	9 m ²	Carrelage	Sud	Jardin
Hall d'entrée	-	7 m ²	Carrelage	-	-
Chambre 1	1er	11 m ²	Carrelage	Est	Jardin
Chambre 2	1er	9 m ²	Carrelage	Sud	Jardin
Chambre 3	1er	24 m ²	Carrelage	Ouest	Jardin
Chambre 4	1er	9 m ²	Carrelage	Est	Jardin
Chambre 5	1er	10 m ²	Carrelage	Ouest	Jardin
SdB	1er	5 m ²	Carrelage	Ouest	Jardin
SdEauArray	1er	8 m ²	Carrelage	Est	Jardin
WC	1er	-	Carrelage	-	-
Cour/Patio	-	-	Terre	Nord	-
Jardin	-	-	-	Sud	-
Terrasse	-	60 m ²	Carrelage	Sud	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
> 450	G	451	> 80
			G 81

PHOTOS

