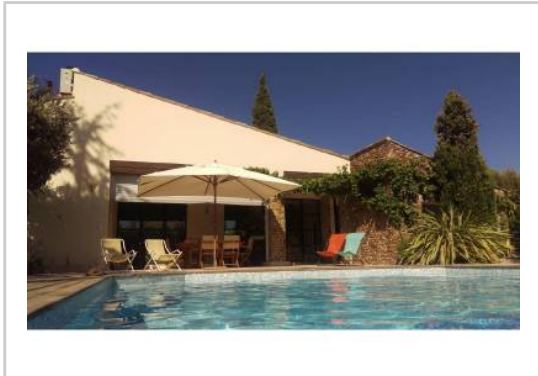


REF : 70073

Maison - Vente : 211 m² • 7 pièces
12ème arrdt • Les Trois Lucs

749 000 €
3 550 € / m²



Type de bien : Maison 7 pièces
climatisation

Surface : 240 m² dont 211 m² Carrez

Chambres : 4

Salle de bain : 1

Salles d'eau : 2

Etat du bien : Neuf

Parking : Place en extérieur

Extérieur : Jardin, Terrasse, Piscine (5m x 10m)

Sur un terrain d'environ 1000 m², ancien corps de ferme de 240 m² totalement reconstruit et restructuré en 2007.

Spacieux 7 pièces, parfaitement agencé, entièrement de plain pied.

- Pièces de réception (salon et salle à manger) : 70 m²
- Cuisine (avec cellier et buanderie attenants) : 30 m²
- 2 suites (1 avec salle de bain, 1 avec salle d'eau) : 22 et 21 m²
- 2 chambres (avec salle d'eau commune) : 24 m²
- Grand bureau (transformable en suite) : 22 m²
- Expositions principales : sud, est et ouest.

Matériaux de qualité, niveau de prestation élevé, cheminée, chauffage par le sol (solaire + gaz), climatisation réversible (gainée + splits individuels dans les chambres), grande terrasse en partie couverte, piscine traditionnelle chauffée (10 x 5), pas de vis à vis, parking 3 voitures (4ème ou garage possible).

Petite copropriété (6 habitations) bien entretenue et bien gérée (pas de procédure en cours), au calme d'une rue peu passante, accès (...)

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Jardin	-	-	-	-	-
Terrasse	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an		GES	kg éqCO ₂ /m ² /an	
51 à 90	B	82	11 à 20	C	15

PHOTOS

