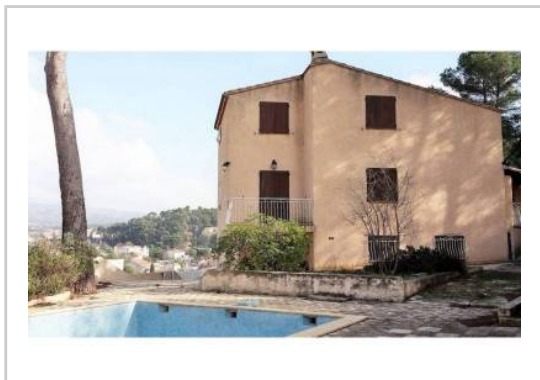


REF : 82866

Maison - Vente : 191 m² • 7 pièces
Marseille • 13ème arrdt • Les Olives

429 000 €
2 246 € / m²



Type de bien : Maison 7 pièces

Surface : 191 m²

Chambres : 6

Salle de bain : 1

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Bon

Parking : Garage simple

Extérieur : Balcon, Piscine (8m x 15m)

agglos briques plâtre, excellent état, très bien isolée, lumineuse et saine avec toiture en béton coulé recouvert de tuiles rondes construite en 1985.

En position dominante avec une belle vue dégagée et sans vis à vis tout en étant mitoyenne d'un coté

Proche de toutes commodités, bus, commerces et écoles à pied. Maison r+2 d'une surface de 191m². Loi carré sur 1299m² de terrain avec comme la maison une piscine artisanale carrelée de 8x15 avec motorisation et groupe de filtration neuf, four à pizza et local pour invités de la piscine composé de 2 pièces avec salle d'eau et wc.

Longtemps louée en 2 appartements et maintenant en un seul, mais peu se rediviser.

Elle se compose :

rdc 3 grandes chambres dont une est équipée pour recevoir une cuisine + salle d'eau + WC + garage fermé

rdj : vaste pièce à vivre de 48 m² en angle avec cheminée donnant sur les 2 cotés de la pièce et balcon donnant sur la piscine (avec une cloison, une chambre sup avec déjà une (...))

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an		GES	kg éqCO ₂ /m ² /an	
> 450	G	451	> 80	G	81

PHOTOS

