

REF : 87130

Maison - Vente : 182 m² • 7 pièces
Marseille • 15ème arrdt • La Cabucelle

206 000 €
1 132 € / m²



Type de bien : Maison 7 pièces

Surface : 182 m²

Chambres : 6

Salle de bain : 1

Etat du bien : A rénover

Chauffage : Chaudière à gaz
Chauffage individuel

Maison : De 1949 à 1997

Extérieur : Terrasse de 30 m², Cour_patio de 50 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 1500 €

IDEAL INVESTISSEUR OU FAMILLE NOMBREUSE !!!!

Venez découvrir cette maison de ville de 182 m² située dans une impasse calme du 15ème arrondissement quartier La Cabucelle. Cette maison à rénover est actuellement agencée comme suit:

- Au Rez de chaussée : Vous trouverez 3 appartements indépendants d'environ 30 m², dont deux sont loués 450 CC, ainsi qu'un patio de 50 m² planté d'Oranger.

- Le 1er Niveau est composé d'un 4 pièces de 80 m² avec sa terrasse de 30 m² exposée Ouest.

Beaucoup de potentiel pour cette maison à rénover qui n'attend plus que vous!!!

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 En PVC

Chauffage

Chaudière à gaz
 Chauffage individuel

La maison

De 1949 à 1997
 Construction en parpaing

Etat

Façade : Bon
 Toiture : Bon
 Parties communes : A rénover

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	NC	NC
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	125 €	1 500 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues :	125 €	1 500 €

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	1er	23 m ²	Carrelage	Ouest	Terrasse
Cuisine	1er	9 m ²	Carrelage	Sud-est	Terrasse
Dégagement	1er	6 m ²	Carrelage	-	-
SdB	1er	5 m ²	Carrelage	Sud-est	Rue
Chambre 1	1er	9 m ²	Carrelage	Ouest	Salon
Chambre 2	1er	16 m ²	Carrelage	Sud-est	Terrasse
Chambre 3	1er	9 m ²	Carrelage	Ouest	Patio
Chambre 4	-	30 m ²	Carrelage	Sud-ouest	Jardin
Chambre 5	-	35 m ²	Carrelage	Sud-est	Cour
Chambre 6	-	35 m ²	Carrelage	Sud-est	Cour
Cour/Patio	-	50 m ²	Carrelage	Sud-ouest	-
Terrasse	-	30 m ²	Carrelage	Sud-ouest	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
151 à 230	D	228	11 à 20
			C
			13

PHOTOS

