

REF : 72496

Maison - Vente : 143 m² • 7 pièces
 9ème arrdt • Le Redon

650 000 €
 4 538 € / m²



Type de bien : Maison 7 pièces

vue sur mer

Surface : 143,25 m²

Chambres : 4

Salle de bain : 1

Salles d'eau : 2

Etat du bien : Rénové

Chauffage : Pompe à chaleur
 Chauffage individuel

Maison : De 1900 à 1948

Parking : Garage simple, place en extérieur

Extérieur : Terrasse de 13 m², Terrasse de 60 m², Jardin de 640 m², Piscine (9m x 5m)

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 2697 €

Sur les hauteurs du Redon, retrouvez cette belle maison familiale entièrement rénovée.

Agencée sur plus de 180 m², elle se compose:

Au rez de chaussée d'un magnifique salon ouvrant sur une cuisine équipée et sa vue mer, un premier Wc. Le tout donnant sur une belle terrasse ensoleillée sans vis à vis.

A l'étage une suite parentale avec dressing, salle d'eau privative et terrasse avec vue mer, deux chambres de bonne taille avec placards, une salle d'eau et un Wc séparé.

Afin de parfaire votre confort, une vraie dépendance au niveau inférieur de la maison vous permettra de recevoir. Dépendance composée d'une pièce principale, une salle d'eau avec son Wc.

Son grand jardin en restanque ainsi qu'une jolie piscine maçonnée vous raviront à coup sur. A voir absolument !

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

Empty text area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 En PVC

Chauffage

Pompe à chaleur
 Chauffage individuel

Rangement, Stockage

Dépendance

La maison

De 1900 à 1948

Etat

Façade : Bon

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	NC	NC
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	225 €	2 697 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	225 €	2 697 €

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Hall d'entrée	-	4 m ²	Parquet	-	-
Salon	-	51 m ²	Parquet	Est	Jardin
Cuisine US	-	-	Parquet	Ouest	Mer
WC	-	-	Parquet	-	-
Dégagement	1er	2 m ²	Parquet	-	-
Chambre 1	1er	12 m ²	Parquet	Ouest	Jardin
Dressing	1er	2 m ²	Parquet	-	-
Salle d'eau chambre 1	1er	5 m ²	Carrelage	-	-
SdB	1er	3 m ²	Carrelage	-	-
Chambre 2	1er	10 m ²	Parquet	Est	Jardin
Chambre 3	1er	12 m ²	Parquet	Est	Jardin
Terrasse 1	-	60 m ²	Caillebotis	Est	-
Jardin	-	640 m ²	-	Est-ouest	-
Terrasse 2	-	13 m ²	Carrelage	Ouest	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
91 à 150	C	126	≤ 5
			A
			4

PHOTOS

