

REF : 60488

Maison - Vente : 170 m² • 7 pièces
11ème arrdt • La Barasse

399 000 €
2 347 € / m²



Type de bien : Maison 7 pièces

Surface : 170 m²

Chambres : 5

Salles de bain : 2

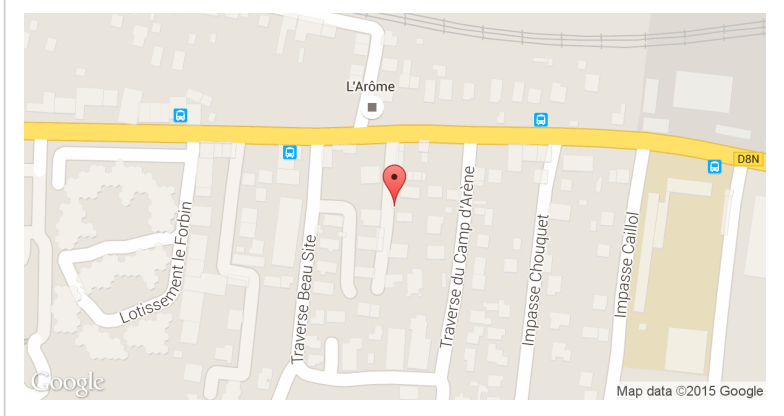
Etat du bien : A rafraichir

Parking : Garage double, place en extérieur

Extérieur : Terrasse, Cour_patio, Jardin,
Loggia, Balcon, Piscine (8m x 4m)

Maison de caractère - idéale deux familles
Proche des 3 palmes, cette bastide de charme, avec de beaux volumes, séduira les amoureux de l'ancien. Idéale pour deux familles avec ses 170m² environ répartis en deux appartements, T3/4 au rez-de-chaussée, T4 à l'étage ; cave, dépendances, garage complètement ce potentiel. Jardin de 700 m² avec arbres fruitiers, piscine - aucun vis-à-vis - panneaux photovoltaïques à forte rentabilité et panneau publicitaire - proche des commodités, accès autoroutes Marseille - Aubagne - quelques travaux de rénovation à prévoir.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Cour/Patio	-	-	-	-	-
Loggia	-	-	-	-	-
Jardin	-	-	-	-	-
Balcon	-	-	-	-	-
Terrasse	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an		GES	kg éqCO ₂ /m²/an	
91 à 150	C	135	21 à 35	D	31

PHOTOS

