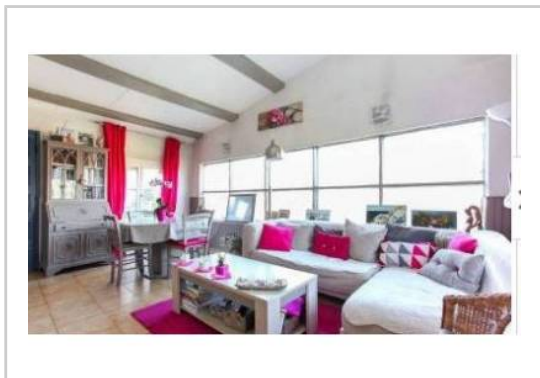


REF : 60488

**Maison - Vente : 170 m<sup>2</sup> • 7 pièces**  
Marseille • 11<sup>ème</sup> arrdt • La Barasse

**389 000 €**  
2 288 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien : Maison 7 pièces**

**Surface : 170 m<sup>2</sup>**

**Chambres : 5**

**Salles de bain : 2**

**Etat du bien : A rafraichir**

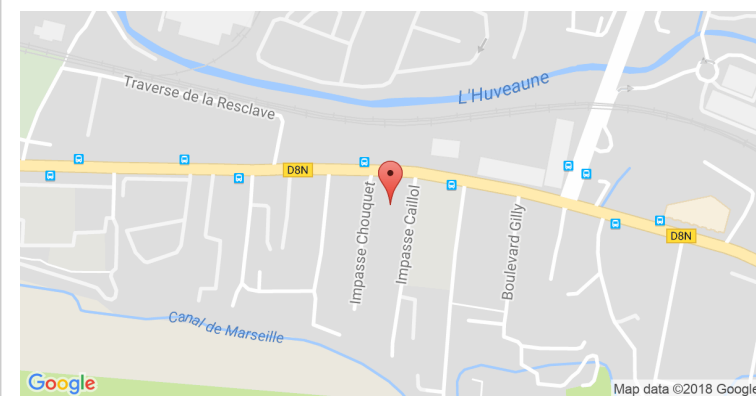
**Parking :** Garage double, place en extérieur

**Extérieur :** Loggia, Balcon, Jardin, Terrasse,  
Cour\_patio, Piscine (8m x 4m)

**Maison Idéale deux familles**

Proche des 3 palmes, cette maison de caractère, avec de beaux volumes, séduira les amoureux de l'ancien. Idéale pour deux familles avec ses 170m<sup>2</sup> environ répartis en deux appartements, T3/4 au rez-de-chaussée, T4 à l'étage ; cave, dépendances, garage complètent ce potentiel. Jardin de 700 m<sup>2</sup> avec arbres fruitiers, piscine - aucun vis-à-vis - panneaux photovoltaïques à forte rentabilité et panneau publicitaire - proche des commodités, accès autoroutes Marseille - Aubagne -

**GÉOLOCALISATION PRÉCISE**



**MES NOTES PERSONNELLES :**

Empty text area for personal notes.

**NOUS CONTACTER :**



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

Chauffage

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Cour/Patio	-	-	-	-	-
Loggia	-	-	-	-	-
Jardin	-	-	-	-	-
Balcon	-	-	-	-	-
Terrasse	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

<b>DPE</b>	kWhEP/m²/an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m²/an
91 à 150	<b>C</b>	135	21 à 35	<b>D</b> 31

**PHOTOS**

