

REF : 84098

**Maison - Vente : 165 m<sup>2</sup> • 7 pièces**  
Marseille • 13ème arrdt • Saint-Just

**365 000 €**  
2 212 € / m<sup>2</sup>



Type de bien : Maison 7 pièces

Surface : 165 m<sup>2</sup>

Chambres : 4

Salle de bain : 1

Salles d'eau : 2

Etat du bien : Correct

Extérieur : Terrasse, Jardin, Piscine

Direct propriétaire, vends à Marseille 13e - Saint-Just un duplex de 165 m<sup>2</sup> sur terrain de 600 m<sup>2</sup> piscinable, avec un garage attenant.

La maison est située dans un secteur calme, proche de tous commerces, écoles et lycée Lacordaire. Transports en commun et deux stations de métro (Saint-Just et Malpassé) à dix minutes à pieds.

Elle se compose d'un duplex :

- En rez-de-chaussée, une vaste entrée qui dessert une grande cuisine équipée et un séjour plein sud donnant sur une terrasse de 15 m<sup>2</sup>. Deux chambres, une salle de bain, et un WC séparé.

- En rez-de-jardin, un salon, une cuisine équipée, une grande chambre donnant sur le jardin, une salle d'eau et un WC séparé. Un T2 attenant et indépendant de 40 m<sup>2</sup> composé d'un séjour, une cuisine équipée, une chambre, une salle d'eau et un WC séparé donne sur le jardin. Ce T2 peut faire l'objet d'une location séparée.

La maison est plein sud avec une vue dégagée.

Photos supplémentaires sur demande.

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

Chauffage

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Jardin	-	-	-	-	-
Terrasse	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b> 81

**PHOTOS**

