

REF : 84098

Maison - Vente : 165 m² • 7 pièces
13ème arrdt • Saint-Just

365 000 €
2 212 € / m²



Type de bien : Maison 7 pièces

Surface : 165 m²

Chambres : 4

Salle de bain : 1

Salles d'eau : 2

Etat du bien : Correct

Extérieur : Terrasse, Jardin, Piscine

Direct propriétaire, vends à Marseille 13e - Saint-Just un duplex de 165 m² sur terrain de 600 m² piscinable, avec un garage attenant.

La maison est située dans un secteur calme, proche de tous commerces, écoles et lycée Lacordaire. Transports en commun et deux stations de métro (Saint-Just et Malpassé) à dix minutes à pieds.

Elle se compose d'un duplex :

- En rez-de-chaussée, une vaste entrée qui dessert une grande cuisine équipée et un séjour plein sud donnant sur une terrasse de 15 m². Deux chambres, une salle de bain, et un WC séparé.

- En rez-de-jardin, un salon, une cuisine équipée, une grande chambre donnant sur le jardin, une salle d'eau et un WC séparé. Un T2 attenant et indépendant de 40 m² composé d'un séjour, une cuisine équipée, une chambre, une salle d'eau et un WC séparé donne sur le jardin. Ce T2 peut faire l'objet d'une location séparée.

La maison est plein sud avec une vue dégagée.

Photos supplémentaires sur demande.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Jardin	-	-	-	-	-
Terrasse	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an		GES	kg éqCO2/m²/an	
> 450	G	451	> 80	G	81

PHOTOS

