

REF : 84678

**Maison - Vente : 150 m<sup>2</sup> • 7 pièces**  
12ème arrdt • Les Trois Lucs

**450 000 €**  
3 000 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** Maison 7 pièces

**Surface :** 150 m<sup>2</sup>

**Chambres :** 3

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** A rénover

**Parking :** Place en extérieur

**Extérieur :** Jardin, Terrasse

une villa de 70 m<sup>2</sup> t4 avec 150 m<sup>2</sup> de jardin et terrasses loyer de 1200€/mois  
un t2 en rez de jardin de 35m<sup>2</sup> avec jardin et terrasse loyer de 500€ /mois  
un studio de 25 m<sup>2</sup> indépendant avec terrasse loyer 500€/mois  
1 parking pour 3 voitures dans la propriété  
possibilité de construire 2 garage de 30 m<sup>2</sup> sur la restanque du bas permis de construire accordé  
les logements sont actuellement loué sans problème de loyer (2200€)  
petits travaux de clôture à prévoir

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Jardin	-	-	-	-	-
Terrasse	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

## PHOTOS

