

REF : 75546

Maison - Vente : 170 m² • 6 pièces
 12ème arrdt • Montolivet

598 000 €
 3 518 € / m²



Type de bien : Maison 6 pièces
 climatisation

Surface : 170 m²
Chambres : 5
Salle de bain : 1
Salle d'eau : 1
Etat du bien : Bon
Chauffage : Chauffage central au gaz / Clim reversible
 Chauffage individuel

Maison : De 1900 à 1948
Parking : Place en extérieur
Extérieur : Terrasse de 35 m², Terrasse
 m², Jardin de 620 m², Piscine
 x 4,5m)
Disponibilité : Immédiate
Taxe foncière : 1494 €

MAISON / CALME / JARDIN / PISCINE

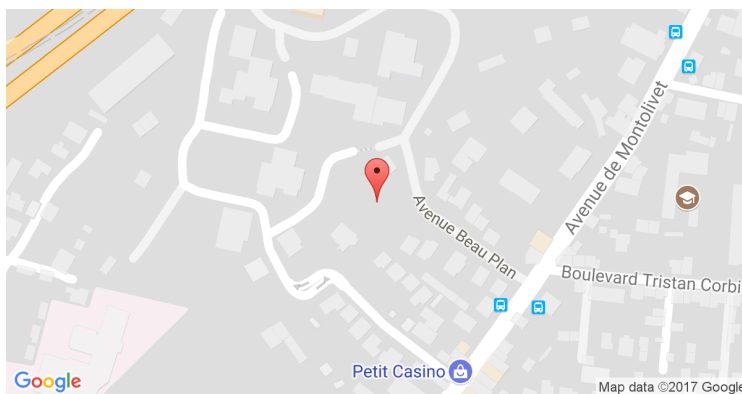
A vendre maison de 170 m² rénovation architecte sur un terrain de 620 m², sans vis-à-vis.
 Située dans une impasse très calme du 13ème arrondissement de Marseille, limitrophe 12ème et 4ème arrondissement.
 Vous apprécierez les prestations de qualité mises à disposition, climatisation réversible, volets roulants électriques, grande pièce à vivre/réception (60m²), deux terrasses, ainsi qu'une grande piscine très bien entretenue.
 Les ouvrants ont été pensés pour profiter au maximum de la lumière avec des grandes baies et un puits de lumière végétalisé.

Au rez-de-chaussée, la maison offre :

- Un vaste salon climatisé de 60m²
- Une cuisine entièrement équipée donnant sur une terrasse
- Deux chambres dont une suite parentale avec une salle de bains

Au 1er étage :

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

Empty text area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 Phonique
 Thermique
 En PVC

Chauffage

Chauffage central au gaz / Clim
 Chauffage individuel

Sécurité appartement

Porte blindée

La maison

De 1900 à 1948

Etat

Façade : Bon

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	NC	NC
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	125 €	1 494 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : * Ces valeurs sont données à titre indicatif	125 €	1 494 €

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Hall d'entrée	-	5 m ²	Carrelage	-	-
Salon	-	61 m ²	Carrelage	Sud-ouest	Jardin
Cuisine	-	15 m ²	Carrelage	Sud-ouest	Jardin
Buanderie	-	3 m ²	Carrelage	-	-
Chambre 1	-	12 m ²	Carrelage	Nord-est	-
SdEau	-	6 m ²	Carrelage	-	Chambre1
Chambre 2	-	9 m ²	Carrelage	Sud	-
Chambre 3	1er	9 m ²	Carrelage	Sud-ouest	Terrasse
Chambre 4	1er	11 m ²	Carrelage	Sud-ouest	Terrasse
Chambre 5	1er	10 m ²	Carrelage	Sud-ouest	Jardin
SdB	1er	5 m ²	Carrelage	Sud-ouest	Jardin
Terrasse 1	-	40 m ²	Carrelage	Sud-ouest	-
Jardin	-	620 m ²	-	Sud-ouest	-
Terrasse 2	-	35 m ²	Béton	Sud-ouest	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
91 à 150	C	112	21 à 35
			D
			26

PHOTOS

