

REF : 80673

**Maison - Vente : 160 m<sup>2</sup> • 6 pièces**  
15ème arrdt • Saint-Louis

**277 000 €**  
1 731 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien : Maison 6 pièces**

**Surface :** 160 m<sup>2</sup>  
**Chambres :** 4  
**Salle de bain :** 1  
**Salles d'eau :** 2  
**Etat du bien :** Correct

*A vendre ancienne maison des années 30 destinée aux ingénieurs de la Générale sucrière Saint-Louis, de 160 m<sup>2</sup>, sur une parcelle privative de 1000 m<sup>2</sup> arborée (mimosas, lauriers roses, amandiers, figuiers, beau cyprés et platane) situé dans le 15e arrondissement de Marseille.*

Au rez-de-jardin, il offre :

- Deux chambres avec deux salles d'eau et toilettes
- Des rangements
- Une cave

Au rez-de-chaussée :

- Une belle cuisine de 15 m<sup>2</sup> entièrement équipée de matériel de qualité
- Un séjour double et très spacieux
- Une chambre parentale de 16 m<sup>2</sup>
- Une chambre plus petite (actuellement aménagée en bureau)
- Une salle de bain avec baignoire et douche
- Des toilettes

Il offre aussi :

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

**DPE** kWhEP/m<sup>2</sup>/an

> 450

G

451

**GES** kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

> 80

G

81

## PHOTOS

