

REF : 88627

Maison - Vente : 160 m² • 6 pièces
Marseille • 14ème arrdt • Le Merlan

280 000 €
1 750 € / m²



Type de bien : Maison 6 pièces

Surface : 160 m²

Chambres : 2

Salles d'eau : 4

Etat du bien : Bon

Extérieur : Terrasse

TRAVAUX RÉCEMMENT RÉALISÉ : TOITURE

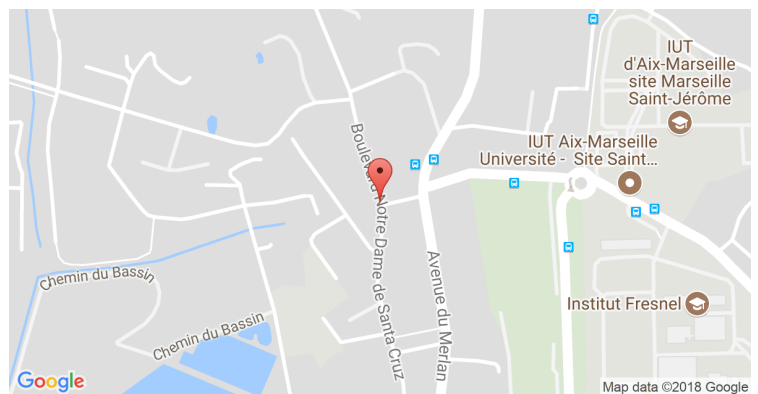
IL COMPORTE 4 APPARTEMENTS :

1 T2 DE 30m² loué à 475€/m (dont 25€ de charges)
1 T2 de 42m² + 25m² de terrasse loué à 610€/m (dont 30€ de charges)
1 T1/2 de 38m² libre loué a 510€ dont 30€ de charges
1 studio de 25m² libre loué 375€ dont 25€ de charges
A proximité de la faculté de St Jérôme (5min à pied)
Proches toutes commodités (centre commercial ,bus , L2 = jonction autoroute nord avec autoroute sud)

Rentabilité de 7% idéal investisseur .
Taxe foncière =1200€

Disponible de suite .

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

Empty text area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Terrasse	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an		GES	kg éqCO ₂ /m ² /an	
> 450	G	451	> 80	G	81

PHOTOS

