

REF : 89130

Maison - Vente : 140 m² • 6 pièces
 Marseille • 11ème arrdt • La Valbarelle

415 000 €
 2 964 € / m²



Type de bien : Maison 6 pièces
 climatisation

Surface : 140 m²
Chambres : 5
Salle de bain : 1
Salles d'eau : 2
Etat du bien : Rénové
Chauffage : Climatisation réversible
 Chauffage individuel

Maison : De 1949 à 1997
Parking : Place en extérieur
Extérieur : Jardin de 513 m², Piscine (3,5m x 8,5m)
Disponibilité : Immédiate
Taxe foncière : 1200 €

**** MAISON INDIVIDUELLE 140m2 13011 ****
 Piscine / Jardin / Stationnement / CALME

Cette maison de 1973 entièrement rénovée et modernisée sur une parcelle de 513m2 s'agence comme suit,

Au rez de chaussée :

- Un grand salon de 42m2 avec deux baies vitrées donnant sur le jardin et la piscine
- Une cuisine entièrement aménagée
- Une salle de bain avec WC et une fenêtre
- Deux bureaux de la taille de chambres dont un disposant d'un velux le rendant très lumineux
- La suite parentale disposant d'un dressing avec baie vitrée
- Une cuisine ouverte sur le jardin

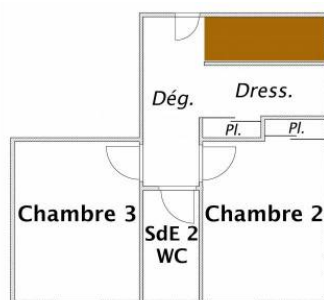
Au premier étage accessible par un escalier flottant :

- Deux belles chambres
- Une salle d'eau italienne
- Un grand dressing

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

Blank area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
Phonique
Thermique
En PVC

Chauffage

Climatisation réversible
Chauffage individuel

Rangement, Stockage

Combles
Atelier

Sécurité appartement

Alarme

La maison

De 1949 à 1997
Construction en pierre

Etat

Façade : Bon
Toiture : Bon

Situation

Commerces à moins de 200m
Transports à moins de 200m

Informations complémentaires : La maison a été construite en 1973
Chaque pièce est climatisée et le salon dispose d'une cheminée Un abris
jardin est présent en extérieur

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	NC	NC
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	100 €	1 200 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	100 €	1 200 €

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	42 m ²	Carrelage	Nord-est	Jardin
Cuisine	-	9 m ²	Carrelage	Est	Jardin
SdB / WC	-	8 m ²	Carrelage	Est	Jardin
Bureau 1	-	9 m ²	Parquet	-	-
Bureau 2	-	10 m ²	Parquet	-	-
Chambre 1	-	17 m ²	Parquet	Ouest	Jardin
SdEau 1	-	1 m ²	Carrelage	-	-
Dressing 1	-	2 m ²	Parquet	-	-
Cuisine d'été	-	9 m ²	Carrelage	Nord	Jardin
Chambre 2	1er	10 m ²	Parquet	Est	Jardin
Chambre 3	1er	10 m ²	Parquet	Est	Jardin
SdEau 2	1er	2 m ²	Carrelage	-	-
Dressing 2	1er	4 m ²	Parquet	-	-
Jardin	-	513 m ²	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

Informations complémentaires : Le bureau 1 dispose d'un velux et peut être une chambre. Le jardin fait le tour de la maison avec une triple exposition

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
231 à 330	E	256	6 à 10 B 10

PHOTOS

