

REF : 83766

Maison - Vente : 130 m² • 6 pièces
 Marseille • 13ème arrdt • Les Olives

369 000 €
 2 838 € / m²



Type de bien : Maison 6 pièces
 climatisation

Surface : 175 m² dont 130 m² Carrez

Chambres : 3

Salle de bain : 1

Etat du bien : Rénové

Chauffage : Chaudière à gaz
 Chauffage individuel

Maison : Moins de 10 ans

Parking : Garage double

Extérieur : Terrasse de 35 m², Jardin de 265 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 2300 €

Quartier Les Olives dans le 13ème arrondissement de Marseille. Maison de 2011 de 175 m² habitable dont 130 m² en loi Carrez sur deux niveaux avec un extérieur de 300m². Terrain sans vis-à-vis au calme absolu.

Maison double exposition sud/nord qui se compose ainsi :

Au rez-de-chaussée, l'espace à vivre se compose d'un double séjour spacieux de 32 m² ouvert sur une terrasse en carreaux de ciment et d'une grande cuisine indépendante de 13,50 m². Un WC et bureau aménageable en chambre d'amis de 10 m².

Au premier étage, l'espace nuit comprend trois chambres et une grande salle d'eau de près de 6,15 m². Un WC indépendant et des rangements complètent l'ensemble.

L'extérieur offre une terrasse en carreaux de ciment, un jardin piscinable SANS AUCUN VIS-À-VIS, un garage pour deux voitures avec une mezzanine de 15 m². Toiture et façade en bon état.

Emplacement au calme absolu dans un quartier prisé proche de toutes commodités, centres commerciaux, accès autoroute.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

Empty text area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 En PVC

Chauffage

Chaudière à gaz
 Chauffage individuel

Rangement, Stockage

Buanderie

Sécurité appartement

Porte blindée
 Alarme

La maison

Moins de 10 ans

Etat

Façade : Bon
 Toiture : Bon

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	3 €	36 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	192 €	2 300 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : * Ces valeurs sont données à titre indicatif	195 €	2 336 €

NC : Non communiqué

Coordonnées du syndic : --- SANS OBJET ---

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	32 m ²	Carrelage	Sud	Jardin
Cuisine US	-	13 m ²	Carrelage	Nord	Cour
WC 1	-	-	Carrelage	-	-
Bureau	-	10 m ²	-	-	-
Chambre 1	-	12 m ²	Carrelage	Sud	Jardin
Chambre 2	-	12 m ²	Carrelage	Sud	Jardin
Chambre 3	-	12 m ²	Carrelage	Nord	Cour
SdEau	-	6 m ²	Carrelage	-	Cour
WC 2	-	-	Carrelage	-	-
Garage	-	30 m ²	-	-	-
Mezzanine	-	15 m ²	-	-	-
Laverie	-	13 m ²	-	-	-
Jardin	-	265 m ²	-	Sud	-
Terrasse	-	35 m ²	-	Sud	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
51 à 90	B	51	11 à 20
			C
			20

PHOTOS

