

REF : 69929

**Maison - Vente : 110 m<sup>2</sup> • 6 pièces**  
15ème arrdt • Les Borels

**260 000 €**  
2 364 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien : Maison 6 pièces**

*climatisation*

**Surface : 110 m<sup>2</sup>**

**Chambres : 5**

**Salle de bain : 1**

**Salle d'eau : 1**

**Etat du bien : Correct**

**Parking : Place en extérieur**

**Extérieur : Jardin, Terrasse**

A vendre maison T6 de 110 m<sup>2</sup>, située dans le 15<sup>e</sup> arrondissement de Marseille.

Au rez-de-chaussée, elle offre :

- Un chauffage poêle à granules
- Deux chambres avec placard
- Une salle de douche avec WC
- Un salon de 26 m<sup>2</sup> avec grand placard
- Une cuisine américaine de 20 m<sup>2</sup>

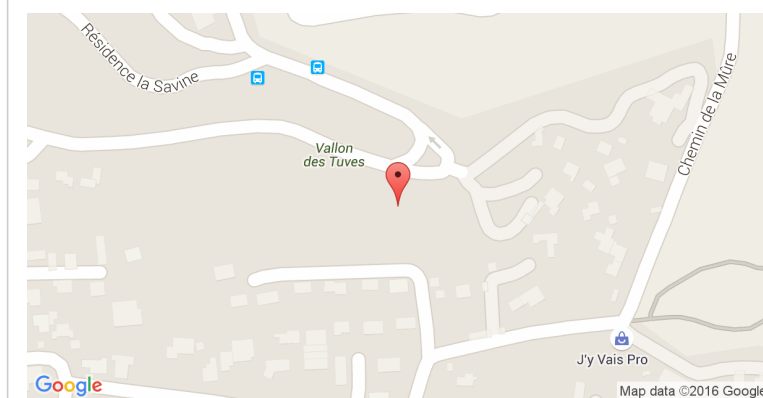
Au 1<sup>er</sup> étage :

- Une climatisation réversible
- Trois chambres avec placard
- Une salle de bain avec lavabo deux vasques
- Un WC séparé
- Une terrasse de 27 m<sup>2</sup>

A l'extérieur :

- Un atelier 1,30 m x 7 m avec monte-charge
- Un abri (moto, scooter ou vélo)
- Un emplacement extérieur de deux voitures

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

|          | Niv. | Surf.* | Sol | Expo. | Sur |
|----------|------|--------|-----|-------|-----|
| Jardin   | -    | -      | -   | -     | -   |
| Terrasse | -    | -      | -   | -     | -   |

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

|            |             |     |            |                             |    |
|------------|-------------|-----|------------|-----------------------------|----|
| <b>DPE</b> | kWhEP/m²/an |     | <b>GES</b> | kg éqCO <sub>2</sub> /m²/an |    |
| > 450      | <b>G</b>    | 451 | > 80       | <b>G</b>                    | 81 |

## PHOTOS

