

REF : 89374

**Maison - Vente : 110 m<sup>2</sup> • 6 pièces**  
Marseille • 13<sup>ème</sup> arrdt • La Croix-Rouge

**295 000 €**  
2 682 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** Maison 6 pièces  
climatisation

**Surface :** 110 m<sup>2</sup> dont 110 m<sup>2</sup> Carrez

**Chambres :** 5

**Salle de bain :** 1

**Salle d'eau :** 1

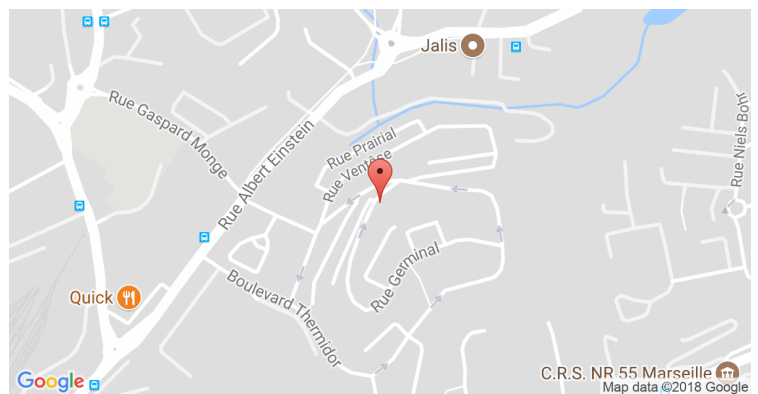
**Etat du bien :** Rénové

Extérieur : Cour\_patio, Jardin, Balcon,  
Terrasse

Maison mitoyenne T6 (5 chambres) entièrement rénovée de 110 M2+sous-sol aménagé (salle de jeux, salle cinéma)+cave, avec terrasse et jardin de 75 M2. Située entre le technopôle de Château-Gombert, la Croix Rouge et la Rose, elle est proche du métro, de la L2 et des commodités. La maison est au calme, en haut du parc des Vieux Cyprès (copropriété, charges environ 60€ par mois).

Elle est organisée sur deux niveaux :  
le RDC est composé d'un grand salon/salle à manger donnant accès au jardin, une cuisine avec son arrière cuisine, une salle d'eau avec douche à l'italienne et un WC indépendant.  
À l'étage se trouvent 5 chambres lumineuses (4 de 9m2 et 1 de 11m2) chacune équipée d'un placard, et une SDB avec WC.  
En sous-sol, il y a une grande pièce aménagée + une cave.  
La maison est fonctionnelle et bien agencée.  
Climatisation gainée réversible+chaudière au gaz+poêle à bois.

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Cour/Patio	-	-	-	-	-
Jardin	-	-	-	-	-
Balcon	-	-	-	-	-
Terrasse	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m²/an		<b>GES</b>	kg éqCO2/m²/an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

## PHOTOS

