

REF : 87214

Maison - Vente : 93 m² • 5 pièces
 Marseille • 7ème arrdt • Saint-Lambert

545 000 €
 5 860 € / m²



Type de bien : Maison 5 pièces
 climatisation

Surface : 93 m² dont 93 m² Carrez

Chambres : 3

Salle de bain : 1

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Rénové

Chauffage : Chaudière à gaz
 Chauffage individuel

Maison : De 1900 à 1948

Extérieur : Terrasse de 20 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 1678 €

*Samatan *** Maison T4 vue Notre Dame *** Lumineuse ***
 Terrasse plein ciel*

Située dans le quartier typique de SAMATAN, à 5 minutes à pieds des commerces (Place St Eugène) et de la plage, cette jolie maison d'architecte est agencée sur 3 niveaux.

Au rez de chaussée surélevé se trouvent deux chambres parquetées très lumineuses et une salle de bain.

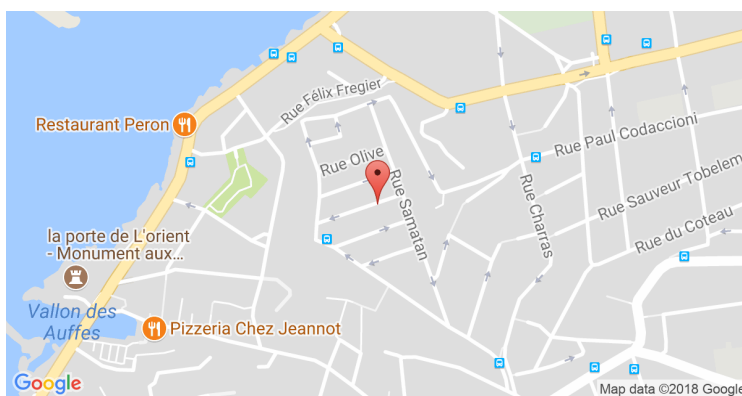
Un bel escalier en feronnerie permet d'accéder au 1er étage.

Au 1er étage la salle à manger et sa cuisine US sont ouvertes sur l'extérieur par de nombreuses et larges fenêtres avec une jolie vue dégagée et une exposition sud-est pour profiter du soleil une grande partie de la journée.

Au même niveau côté Ouest se trouve une suite parentale parquetée avec sa salle d'eau tout en béton ciré.

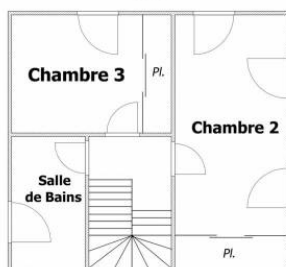
Au 2ème étage un salon avec sa TERRASSE attenante et sa VUE EPOUSTOUFLANTE sur la Bonne Mère sera propice aux réceptions et à la détente.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE

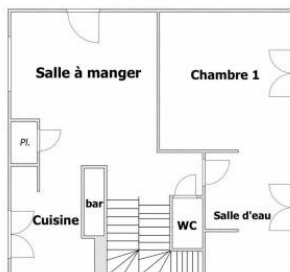


PLANS

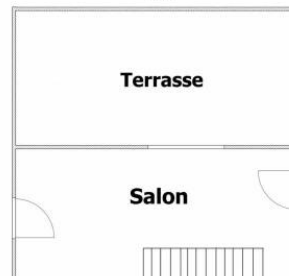
N1



N2



N3



MES NOTES PERSONNELLES :

Blank area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 En aluminium

Chauffage

Chaudière à gaz
 Chauffage individuel

La maison

De 1900 à 1948
 Construction en béton

Etat

Façade : Neuf
 Toiture : Neuf
 Parties communes : Bon

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

Informations complémentaires : Maison réhaussée de deux niveaux en 2008

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	NC	NC
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	140 €	1 678 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : * Ces valeurs sont données à titre indicatif	140 €	1 678 €

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	2ème	20 m ²	Lino	Sud	Terrasse
Cuisine US	1er	-	Lino	Est	Rue
Chambre 1	1er	-	Parquet	Ouest	Rue
Chambre 2	-	14 m ²	Parquet	Ouest	Rue
Chambre 3	-	10 m ²	Parquet	Sud-est	Rue
SdB / WC	-	-	Carrelage	Est	Rue
SdEau	1er	-	Béton	Ouest	Rue
Salle à manger	1er	-	Lino	Sud-est	Rue
Hall d'entrée	-	-	-	-	-
WC	1er	-	-	-	-
Terrasse	-	20 m ²	Bois	Sud	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
51 à 90	B	61	11 à 20
			C
			14

PHOTOS

