

REF : 88713

**Maison - Vente : 357 m<sup>2</sup> • 5 pièces**  
Marseille • 11ème arrdt • La Valentine  
195 Route des Trois Lucs à La Valentine

**790 000 €**  
2 213 €/ m<sup>2</sup>



Type de bien : Maison 5 pièces

Surface : 357 m<sup>2</sup>

Chambres : 3

Salles de bain : 2

Etat du bien : Rénové

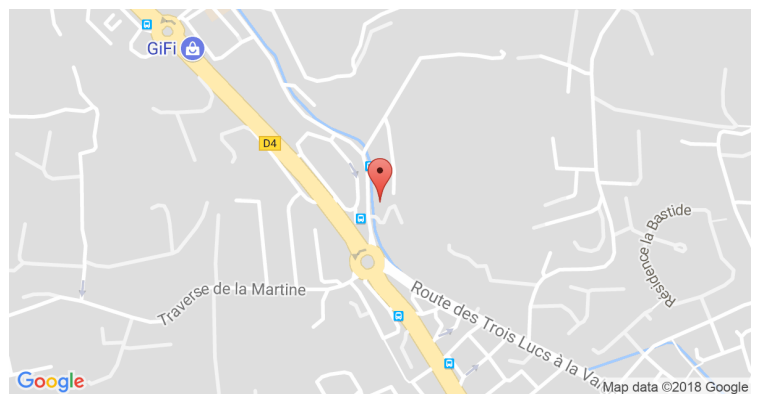
Extérieur : Terrasse

Au 195 route des 3 Lucs  
Facède en pierre classée.  
3ieme étage avec ascenseur  
357 m2 plus 80 m2 en deux terrasses.

Libre en septembre 2018.  
Possibilité de location.

ATTENTION: Pas de professionnel de l'immobilier SVP.  
JE NE REPONDS PAS AUX TEXTO. Merci

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

|          | Niv. | Surf.* | Sol | Expo. | Sur |
|----------|------|--------|-----|-------|-----|
| Terrasse | -    | -      | -   | -     | -   |

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

|            |                          |     |            |  |    |
|------------|--------------------------|-----|------------|--|----|
| <b>DPE</b> | kWhEP/m <sup>2</sup> /an |     | <b>GES</b> | kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an |    |
| > 450      | <b>G</b>                 | 451 | > 80       | <b>G</b>                                 | 81 |

## PHOTOS

