

REF : 82070

**Maison - Vente : 205 m<sup>2</sup> • 5 pièces**  
Marseille • 13ème arrdt • Malpassé

**390 000 €**  
1 902 € / m<sup>2</sup>



Type de bien : Maison 5 pièces

Surface : 205 m<sup>2</sup>

Chambres : 3

Salle de bain : 1

Salles d'eau : 2

Etat du bien : Correct

Extérieur : Piscine

A vendre maison T5 de 205 m<sup>2</sup> (surface habitable) mitoyenne d'un côté hors lotissement plus un appartement (pas de charges) (165 m<sup>2</sup> maison + 43 m<sup>2</sup> appartement avec une entrée indépendante), sur 1 000 M<sup>2</sup> de terrain et situé dans le 13ème limite 14ème arrondissement de Marseille.

Au 1er niveau, elle offre :

- Une entrée
- Un WC indépendant
- Un grand salon
- Une cheminée
- Une cuisine ouverte de 65 m<sup>2</sup>

Au 2ème niveau, elle offre :

- Une suite parentale avec une salle de bain (douche, jacuzzi)
- Un WC indépendant
- Deux chambres
- Une grande buanderie-dressing
- Une salle d'eau
- Un WC
- Des combles aménagés

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m²/an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m²/an	
> 450		<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b> 81

## PHOTOS

