

REF : 87347

**Maison - Vente : 172 m<sup>2</sup> • 5 pièces**  
 Marseille • 15ème arrdt • Les Aygalades

**380 000 €**  
 2 209 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien : Maison 5 pièces**

*climatisation, vue sur mer*

**Surface :** 172 m<sup>2</sup>

**Chambres :** 4

**Salle de bain :** 1

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Bon

**Chauffage :** Chauffage individuel

**Maison :** Après 1997

**Parking :** Place en extérieur

**Extérieur :** Terrasse de 115 m<sup>2</sup>, Jardin de 600 m<sup>2</sup>, Piscine

**Disponibilité :** Immédiate

**Taxe foncière :** 2200 €

*Nous vous proposons cette très belle maison construite en 2003 dans les hauteurs des Aygalades (15ème Arrondissement), au calme absolu, avec vue mer exceptionnelle.*

*Cette maison de plain-pied dispose d'un bel espace de vie dominant la mer et baigné de lumière toute la journée grâce à son exposition idéale.*

*Vous trouverez également une grande cuisine séparée accompagnée de sa buanderie.*

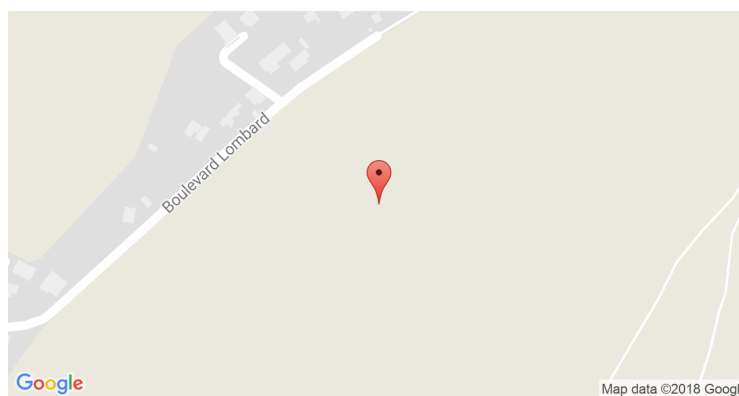
*Quatre belles chambres avec rangements conviendront à toutes la famille. Côté bain vous trouverez une belle douche italienne ainsi qu'une baignoire.*

*Des prestations de qualité vous garantiront un confort optimal : aspirateur centralisé, chauffage central à condensation, alarme, portail électrique...*

*A l'extérieur, vous pourrez profiter d'une grande terrasse ainsi que d'un jardin avec piscine.*

*Vous pourrez également stationner jusqu'à trois véhicules sans .....*

**GÉOLOCALISATION PRÉCISE**



**PLANS**



**MES NOTES PERSONNELLES :**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**NOUS CONTACTER :**



**mymarseille.com**  
 serviceclient@mymarseille.com  
 tél. 04.84.25.13.25  
 fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

<b>Fenêtres</b> Double vitrage En PVC	<b>La maison</b> Après 1997
<b>Chauffage</b> Chauffage individuel	<b>Etat</b> Façade : Bon Toiture : Bon Parties communes : Bon
<b>Sécurité appartement</b> Alarme	

**CHARGES / TAXES / DÉPENSES**

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	NC	NC
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	183 €	2 200 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
<b>Total des dépenses connues :</b> <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	183 €	2 200 €

NC : Non communiqué

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	45 m <sup>2</sup>	Carrelage	Sud-ouest	Mer
Cuisine	-	16 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	Terrasse
Chambre 1	-	15 m <sup>2</sup>	Carrelage	Sud-ouest	Terrasse
Chambre 2	-	15 m <sup>2</sup>	Carrelage	Sud-ouest	Terrasse
Chambre 3	-	20 m <sup>2</sup>	Carrelage	Nord	Terrasse
Chambre 4	-	13 m <sup>2</sup>	Carrelage	Sud	Terrasse
Dégagement	-	20 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	-
SdB / douche	-	12 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	-
WC	-	-	Carrelage	-	-
Buanderie	-	9 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	-
Jardin	-	600 m <sup>2</sup>	-	Sud-ouest	-
Terrasse	-	115 m <sup>2</sup>	Carrelage	Sud-ouest	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an
151 à 230	<b>D</b>	230	21 à 35	<b>D</b> 35

## PHOTOS

