

REF : 72138

Maison - Vente : 162 m² • 5 pièces
 11ème arrdt • La Barasse

339 000 €
 2 089 € / m²



Type de bien : Maison 5 pièces

Surface : 162,3 m²

Chambres : 4

Salle de bain : 1

Salle d'eau : 1

Etat du bien : A rénover

Chauffage : Chaudière au fuel
 Chauffage individuel

Maison : De 1949 à 1997

Parking : Garage double, place en extérieur

Extérieur : Toit_terrasse de 70 m², Jardin de 1000 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 450 €

Venez découvrir cette Villa à fort potentiel sur les hauteurs de la Barasse dans le 11ème arrondissement de Marseille.

Agencé sur deux niveaux comprenant pour le rez de chaussé un vaste salon séjour de plus de 43m², une cuisine de 8,3 m² et une grande chambre de 13,8m². Une terrasse pour déjeuner exposé ouest.

Au premier Trois belles chambres, un grand bureau, une salle de bains et une buanderie. De plus un grand toit terrasse de 70m².

Sur un terrain de 1000m². Possibilité des faire une dépendance de 80m² ou de parcelliser 300m² avec accès indépendant.

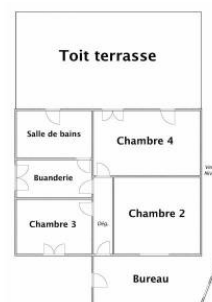
Garage double plus quatre place en extérieur.

A visiter sans tarder.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

Empty text area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 Phonique
 Thermique
 En PVC

Chauffage

Chaudière au fuel
 Chauffage individuel

La maison

De 1949 à 1997

Etat

Façade : Bon
 Toiture : Bon

Situation

Transports à moins de 200m

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	NC	NC
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	38 €	450 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	38 €	450 €

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	43 m ²	Carrelage	Nord-est	Jardin
Cuisine	-	8 m ²	Carrelage	Ouest	Terrasse
Chambre 1	-	13 m ²	Carrelage	Ouest	Terrasse
SdEau	-	5 m ²	Carrelage	-	-
Buanderie	-	3 m ²	-	-	-
Bureau	1er	13 m ²	Carrelage	Sud	Jardin
Chambre 2	1er	13 m ²	Carrelage	-	-
Chambre 3	1er	10 m ²	Carrelage	-	-
Chambre 4	1er	15 m ²	Carrelage	Nord	Terrasse
SdB	1er	5 m ²	Carrelage	Nord	Terrasse
Buanderie	1er	8 m ²	Carrelage	Ouest	Jardin
Toit terrasse	-	70 m ²	-	Sud	-
Jardin	-	1000 m ²	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
> 450	G	451	> 80
			G
			81

PHOTOS

