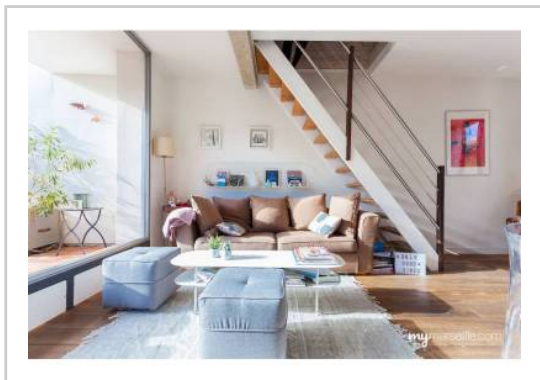


REF : 83078

Maison - Vente : 152 m² • 5 pièces
 Marseille • 6ème arrdt • Palais de Justice

729 000 €
 4 796 € / m²



Type de bien : Maison 5 pièces

vue sur mer

Surface : 152 m²

Chambres : 4

Salle de bain : 1

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Rénové

Chauffage : Chauffage au sol au RDC, radiateurs électriques au
 Chauffage individuel

Maison : De 1900 à 1948

Extérieur : Terrasse de 15 m²,
 m², Terrasse de 20
 de 35 m², Piscine (

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 2192 €

*Maison *** André Aune *** Vue mer et Notre Dame *** Sud ***
 Extérieurs *** Couloir de nage *** 4 chambres*

*Dans une petite rue cachée et calme, à 5 minutes à pieds du
 métro Préfecture, au pied de Notre Dame de la Garde, à 3
 minutes de st Victor se trouve cette jolie maison pleine de
 charme.*

Baignée de soleil toute l'année la maison dispose de 4 niveaux:

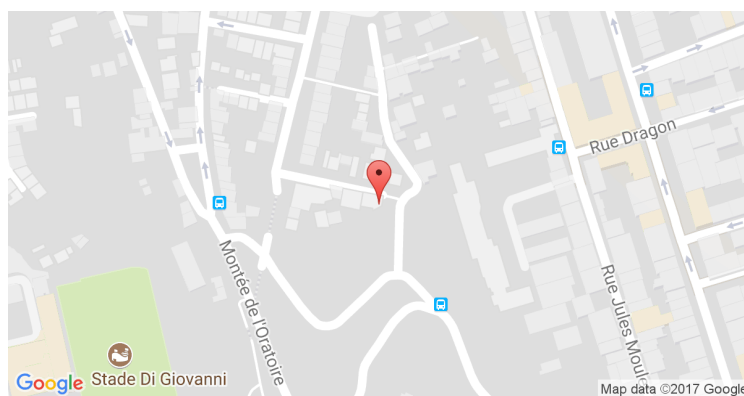
*- Au rez de chaussée vous trouverez côté rue un petit garage
 (vélos, moto, rangement), une belle entrée, une suite parentale
 comprenant une chambre, une salle d'eau, un bureau et une
 buanderie. Le tout donnant sur un joli patio orienté au sud avec
 un bassin de nage.*

- Au 1er étage trois chambres, des toilettes et une salle de bain

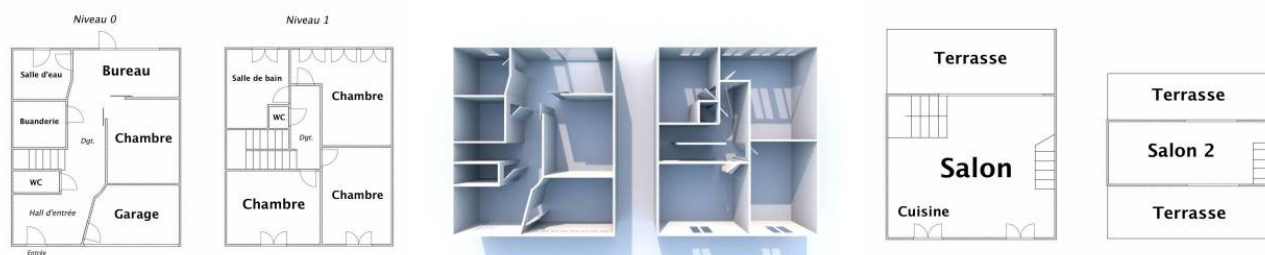
*- Au 2ème étage un salon, salle à manger, cuisine US donnant
 sur une belle terrasse au sud avec vue exceptionnelle sur Notre
 dame de la Garde.*

- Au 3ème étage un deuxième salon TV/ bibliothèque entouré de

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 En aluminium

Chauffage

Éclairage au sol au RDC, radiateurs
 Chauffage individuel

La maison

De 1900 à 1948
 Construction en pierre

Etat

Façade : Bon
 Toiture : Bon
 Parties communes : Bon

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

Informations complémentaires : Toiture refaite en 2006

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	NC	NC
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	183 €	2 192 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	183 €	2 192 €

NC : Non communiqué

Coordonnées du syndic : --- ABSENCE DE SYNDIC ---

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon 1	2ème	34 m ²	Parquet	Sud	Terrasse
Cuisine US	2ème	-	-	Nord	Rue
Chambre 1	-	9 m ²	Parquet	-	-
Chambre 2	1er	13 m ²	Parquet	Nord	Rue
Chambre 3	1er	12 m ²	Parquet	Nord	Rue
Chambre 4	1er	13 m ²	Parquet	Sud	Cour
SdB / douche	1er	6 m ²	Carreaux de terre cuite	Sud	Cour
SdEau	-	5 m ²	Carrelage	Sud	Cour
Hall d'entrée	-	7 m ²	Parquet	-	-
Garage	-	10 m ²	Béton	-	-
Salon 2	3ème	16 m ²	Parquet	Sud	Mer
WC 1	-	-	Carrelage	-	-
WC 2	1er	-	Carrelage	-	-
Buanderie	-	6 m ²	Carrelage	-	-
Bureau	-	9 m ²	Parquet	-	-
Dégagement	1er	5 m ²	Parquet	-	-
Terrasse 1	-	16 m ²	Bois	Nord	-
Terrasse 2	-	15 m ²	Bois	Sud	-
Terrasse 3	-	20 m ²	-	Sud	-
Cour/Patio	-	35 m ²	Bois	Sud	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an		GES	kg éqCO ₂ /m ² /an	
151 à 230	D	160	11 à 20	C	13

PHOTOS

