

REF : 64441

**Maison - Vente : 140 m<sup>2</sup> • 5 pièces**  
9ème arrdt • Sainte-Marguerite

**520 000 €**  
3 714 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien : Maison 5 pièces**

**Surface : 140 m<sup>2</sup>**

**Chambres : 4**

**Salle de bain : 1**

**Etat du bien : Correct**

A vendre maison de 140 m<sup>2</sup> sur deux niveaux, avec trois orientations, située dans le 9ème arrondissement de Marseille.

Au rez-de-chaussée, elle offre :

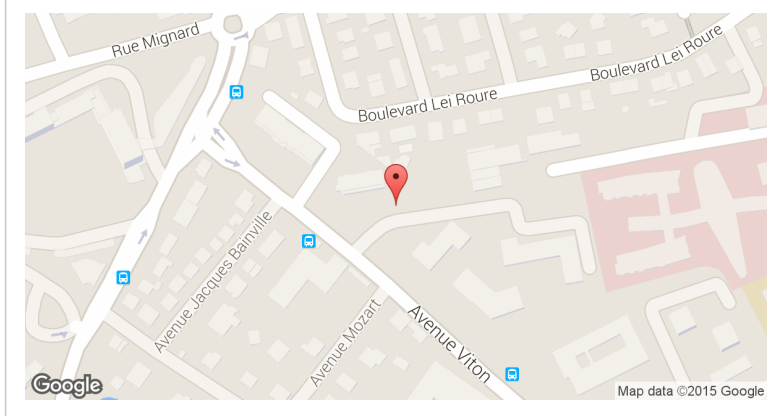
- Un salon
- Un bureau
- Une cuisine fermée
- Un WC
- Un cagibi sur une parcelle de 330 m<sup>2</sup>

A l'étage :

- Quatre chambres
- Une salle de bain
- Un WC

A proximité de toutes commodités.

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



## MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

## NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

**DPE** kWhEP/m<sup>2</sup>/an

≤ à 50 **A**

**GES** kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

≤ 5 **A**

## PHOTOS

