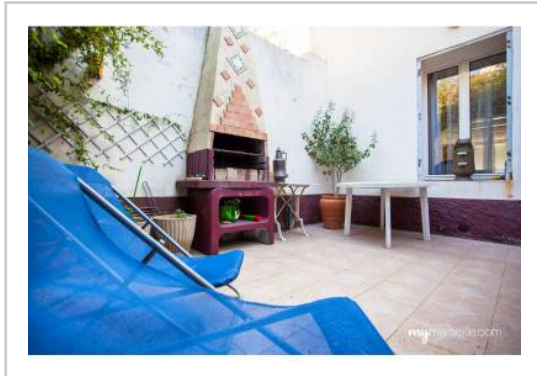


REF : 71558

Maison - Vente : 138 m² • 5 pièces
 13ème arrdt • Saint-Just

367 000 €
 2 659 € / m²



Type de bien : Maison 5 pièces

Surface : 138 m²

Chambres : 4

Salle de bain : 1

Etat du bien : Bon

Chauffage : Chaudière à gaz
 Chauffage individuel

Maison : De 1900 à 1948

Parking : Place en extérieur

Extérieur : Terrasse de 35 m², Cour_patio de 88 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 1745 €

SAINT-JUST/ LACORDAIRE

Dans une rue du paisible quartier de Lacordaire, venez découvrir cette confortable et spacieuse maison.

Elle est agencée comme suit.

Au rez-de chaussée :

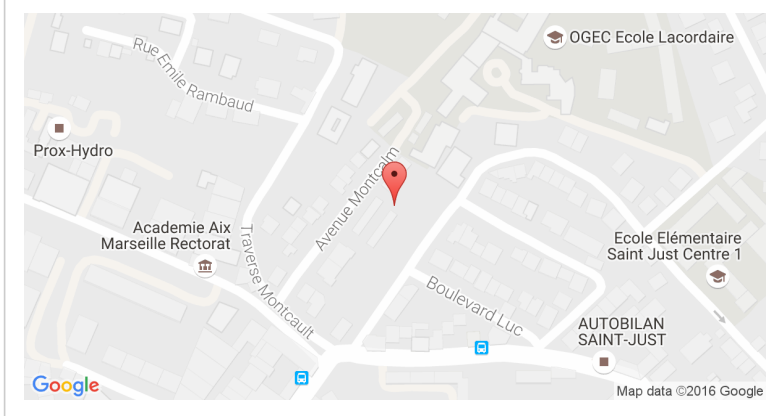
- Cuisine
- Salon
- Salle-à-manger
- WC séparé

A l'étage:

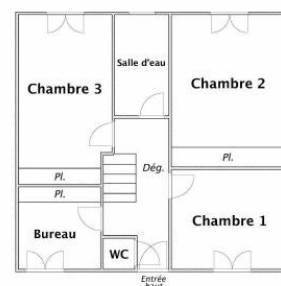
- 3 chambres spacieuses
- Un bureau
- Une salle d'eau
- WC séparé

Devant la maison, un grande cour de 88 m2 et derrière une grande terrasse de 35 M2.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

Blank area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 En PVC

Chauffage

Chaudière à gaz
 Chauffage individuel

Rangement, Stockage

Cellier
 Buanderie

La maison

De 1900 à 1948

Etat

Façade : Bon
 Toiture : Bon

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	NC	NC
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	145 €	1 745 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	145 €	1 745 €

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Hall d'entrée	-	1 m ²	Carrelage	-	-
WC 1	-	-	Carrelage	-	-
Cuisine	-	14 m ²	Carrelage	Sud	Cour
Salle à manger	-	20 m ²	Carrelage	Sud	Cour
Salon	-	29 m ²	Carrelage	Sud	Terrasse
Buanderie	-	3 m ²	Carrelage	-	-
Dégagement	1er	7 m ²	Carrelage	-	-
Chambre 1	1er	12 m ²	Carrelage	Nord	Terrasse
Chambre 2	-	14 m ²	Carrelage	Sud	Cour
Chambre 3	1er	12 m ²	Carrelage	Nord	Terrasse
Bureau	1er	6 m ²	Carrelage	Sud	Cour
SdEauArray	1er	5 m ²	Carrelage	Nord	Terrasse
WC 2	1er	-	Carrelage	-	-
Cour/Patio	-	88 m ²	-	Sud-ouest	-
Terrasse	-	35 m ²	Carrelage	Nord-est	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
91 à 150	C	21 à 35	D
132		25	

PHOTOS

