

REF : 88637

**Maison - Vente : 114 m<sup>2</sup> • 5 pièces**  
Allauch • La Verte - Logis Neuf

**440 000 €**  
3 860 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien : Maison 5 pièces**  
climatisation

**Surface : 114 m<sup>2</sup>**

**Chambres : 3**

**Salle de bain : 1**

**Etat du bien : Correct**

Extérieur : Veranda

Vends maison traditionnelle et individuelle de 114 m<sup>2</sup> dont 95m<sup>2</sup> habitable dans lotissement résidentiel sur terrain arboré et clos en dur de 750 m<sup>2</sup> piscinable.

Au rez-de-chaussée: cuisine indépendante et équipée, pièce de vie de 30 m<sup>2</sup> + véranda de 21 m<sup>2</sup>.

A l'étage: 3 grandes chambres dont la chambre parentale de 15 m<sup>2</sup> avec dressing, salle de bain de 7m<sup>2</sup> avec double vasque, baignoire et douche.

WC à chaque étage

L'ensemble de la maison est chauffé et climatisé avec clim pompe à chaleur de 2017.

Espace extérieur très arboré et stationnement possible pour plusieurs véhicules (min 4).

Four à pizza, atelier bricolage et potager.

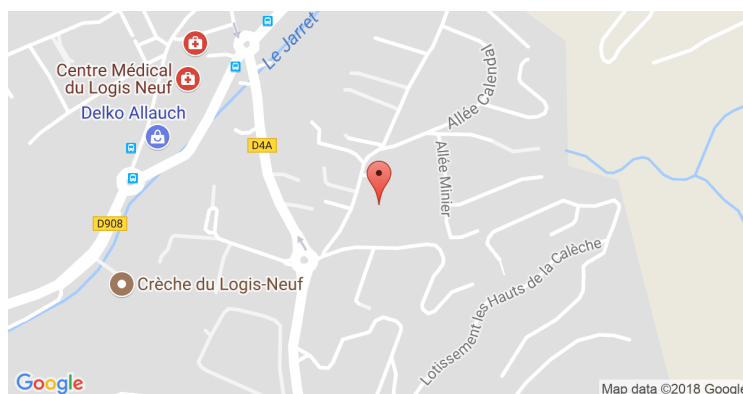
Très proche du village du Logis Neuf (environ 400m) et de ses commodités (bus scolaire, écoles, commerces.....)

DiagnostiCS immobiliers réalisés en février 2018.

Pour info : Taxe foncière 1740€/an

: Charge lotissement 30€/mois

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

Chauffage

**DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Véranda	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

<b>DPE</b>	kWhEP/m²/an		<b>GES</b>	kg éqCO2/m²/an
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b> 81

**PHOTOS**

