mymarseille.com
créateur de rencontres immobilières

DESCRIPTIF DU BIEN

REF : 72914

Maison - Vente : 100 m² • 5 pièces
11ème arrdt • La Millière

260 000 €
2 600 € / m²

Type de bien : **Maison 5 pièces**

Surface : 100 m²
Chambres : 3
Salle d'eau : 1
Etat du bien : Correct
Chauffage : Chaudière à gaz
Chauffage individuel

Parking : Garage simple
Extérieur : Jardin de 398 m²
Disponibilité : Immédiate
Taxe foncière : 923 €

Maison de ville de 100 m2/5 pièces sur un jardin de 400m2 en restanque quartier La Millière (11ème). Vue dégagée sur les collines.

La maison a une double entrée : accès garage au bas du jardin et accès piéton en haut avec grande aire de stationnement (libre) devant le portillon.

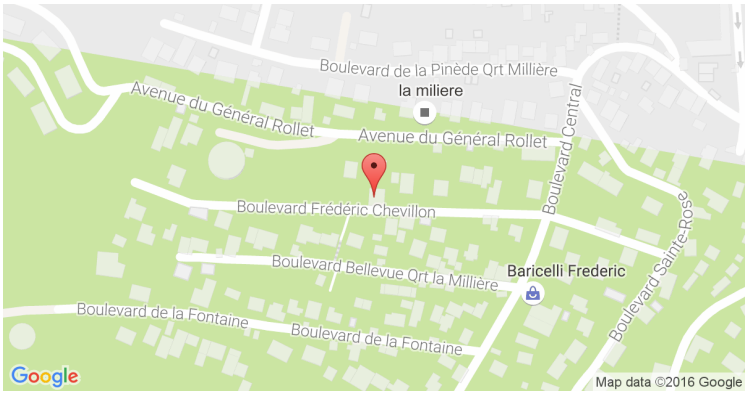
Le rez-de-chaussée côté jardin offre un grand salon/salle à manger de 30 m2 avec une belle cheminée d'angle et une cuisine indépendante de 7,4 m2. Il comprend également deux chambres dont l'une de plus de 13 m2 et une salle d'eau/WC de 3,6 m2. Vue panoramique sur les collines marseillaises.

Un escalier en bois en colimaçon conduit au premier niveau mansardé et parqueté (1m80 de plafond) aménagé en chambre (9 m2/22m2 en soupente) et en bureau (16 m2 en soupente).

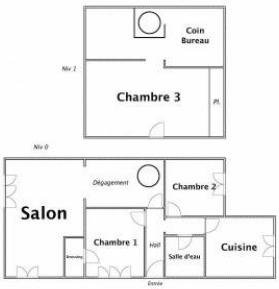
En bas de la restanque principale, espace buanderie / local technique et grande pièce sur buanderie. Double vitrage en PVC. Chaudière à gaz chauffage individuel. Garage.

Proche centres commerciaux.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :

mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres
Double vitrage
En PVC

Chauffage
Chaudière à gaz
Chauffage individuel

Rangement, Stockage
Buanderie
Dépendance

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	NC	NC
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	77 €	923 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : * Ces valeurs sont données à titre indicatif	77 €	923 €

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon 1	-	20 m²	Carrelage	Nord-ouest	Jardin
Salon 2	-	10 m²	Carrelage	Nord-ouest	Jardin
Chambre 1	-	9 m²	Carrelage	Ouest	Jardin
Chambre 2	-	13 m²	Carrelage	Sud	Terrasse
Chambre 3	1er	9 m²	Parquet	Ouest	Jardin
Bureau	1er	7 m²	Parquet	-	-
Cuisine	-	7 m²	Carrelage	Sud	Terrasse
SdEauArray	-	3 m²	Carrelage	-	-
Jardin	-	398 m²	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

Informations complémentaires : Chambre à l'étage: 9m2 à 1,80m de hauteur / 22m2 au sol Coin bureau: 4,5m2 à 1,80m de hauteur / 16m2 au sol

DIAGNOSTICS

DPE kWhEP/m²/an
≤ à 50 A

GES kg éqCO2/m²/an
≤ 5 A

PHOTOS