

REF : 86870

Maison - Vente : 90 m² • 4 pièces
Marseille • 13^{ème} arrdt • Les Olivés

295 000 €
3 278 € / m²



Type de bien : Maison 4 pièces

Surface : 90 m²

Chambres : 3

Salle de bain : 1

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Correct

Chauffage : Radiateurs électriques
Chauffage individuel

Maison : De 1949 à 1997

Parking : Garage simple

Extérieur : Jardin de 300 m², Piscine

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 1500 €

*****MAISON *****BELLE PARCELLE*****500M2 DE JARDIN *****

Voici une belle maison de maître construite au début du XX^{ème} siècle

Vous apprécierez sa parcelle de 500M2, sa dépendance, son grand garage, sa cave, la piscine, et le potentiel de cette maison typiquement familiale....

Elle est composée d'une grande pièce de vie très ensoleillée, une cuisine séparée, trois belles chambres à l'étage, une salle de bain et un Wc

A proximité de toutes les commodités et axes autoroutiers, venez vite découvrir votre futur chez vous

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 Phonique
 Thermique
 En PVC

Chauffage

Radiateurs électriques
 Chauffage individuel

La maison

De 1949 à 1997

Etat

Façade : Bon

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	NC	NC
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	125 €	1 500 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	125 €	1 500 €

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Hall d'entrée	-	2 m ²	Carrelage	-	-
Salon	-	30 m ²	Carrelage	Ouest	Jardin
Cuisine	-	10 m ²	Carrelage	Sud	Jardin
Dégagement	-	4 m ²	Carrelage	-	-
Chambre 1	-	11 m ²	Carrelage	-	-
Chambre 2	-	11 m ²	Carrelage	-	-
Chambre 3	-	12 m ²	Carrelage	-	-
SdB	-	5 m ²	Carrelage	-	-
Bureau	-	4 m ²	Carrelage	-	-
WC	-	-	Carrelage	-	-
Jardin	-	300 m ²	-	Sud-ouest	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
> 450	G	451	> 80
			G 81

PHOTOS

