

REF : 71836

**Maison - Vente : 85 m<sup>2</sup> • 4 pièces**  
13ème arrdt • Les Olives

**330 000 €**  
3 882 € / m<sup>2</sup>



Type de bien : Maison 4 pièces

Surface : 85 m<sup>2</sup>

Chambres : 3

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Correct

Parking : Garage simple

Extérieur : Jardin, Terrasse

A vendre maison T4 de plain-pied, très calme, sans vis-à-vis du côté terrasse et jardin sur un terrain plat et arboré de 400 m<sup>2</sup>, situé dans le 13e arrondissement de Marseille.

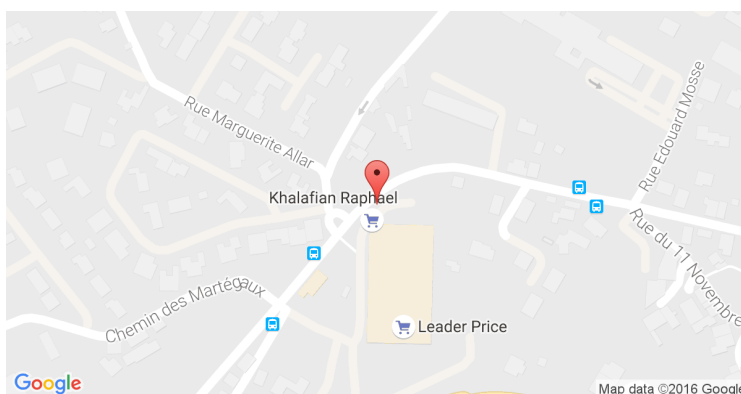
Agencée sur 85 m<sup>2</sup>, elle offre :

- Un vaste séjour clair avec cheminée
- Trois chambres
- Du double vitrage sur l'ensemble de la maison
- Une double entrée sur la propriété

L'électricité a été refaite à neuf, le portail est automatique, garage équipé, chalet.

A proximité de toutes commodités.

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Jardin	-	-	-	-	-
Terrasse	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

**DPE** kWhEP/m<sup>2</sup>/an

≤ à 50

A

**GES** kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

≤ 5

A

## PHOTOS

