

REF : 30264

**Maison - Vente : 77 m<sup>2</sup> • 4 pièces**  
 Marseille • 14ème arrdt • Bon-Secours

**200 000 €**  
 2 597 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien : Maison 4 pièces**  
 climatisation

**Surface :** 77,5 m<sup>2</sup> dont 77,5 m<sup>2</sup> Carrez

**Chambres :** 3

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Bon

**Chauffage :** Chaudière à gaz  
 Chauffage individuel

**Maison :** De 1949 à 1997

**Parking :** Garage simple, place en extérieur

**Extérieur :** Jardin de 60 m<sup>2</sup>

**Disponibilité :** Immédiate

**Taxe foncière :** 1480 €

**A VENDRE MAISON T4 77M2 MARSEILLE 13014 JARDIN**

Venez découvrir cette maison de type 4 au calme absolu dans un lotissement sécurisé (portail électrique avec code), avec un parking collectif et un garage individuel en sous sol.

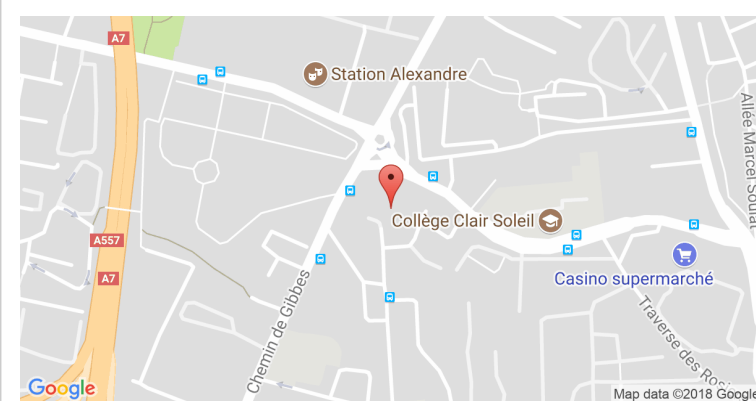
Au rez de chaussée vous trouverez l'entrée avec un cellier, une cuisine entièrement équipée (réfrigérateur encastré, plaques induction, four, table comptoir), une salle à manger avec cheminée et climatisation qui s'ouvre sur un magnifique jardin d'environ 60 M2 entièrement aménagé sans vis à vis.

L'étage offre deux belles chambres de 9m2, chacune et une troisième, plus grande de 10,5m2.

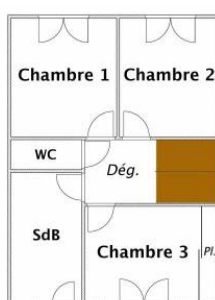
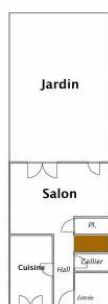
A proximité des commerces, écoles et collèges ainsi que des transports et autoroutes.

**A DECOUVRIR SANS TARDER !!**

**GÉOLOCALISATION PRÉCISE**



**PLANS**



**MES NOTES PERSONNELLES :**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**NOUS CONTACTER :**



**mymarseille.com**  
 serviceclient@mymarseille.com  
 tél. 04.84.25.13.25  
 fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

**Fenêtres**

Double vitrage  
 Phonique  
 Thermique  
 En PVC

**Chauffage**

Chaudière à gaz  
 Chauffage individuel

**Rangement, Stockage**

Cellier

**La maison**

De 1949 à 1997

**Etat**

Façade : Bon  
 Parties communes : Bon

**Situation**

Commerces à moins de 200m  
 Transports à moins de 200m

**Sécurité copropriété**

Portail  
 Digicode  
 Interphone

**CHARGES / TAXES / DÉPENSES**

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	77 €	920 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	123 €	1 480 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
<b>Total des dépenses connues :</b> <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	200 €	2 400 €

NC : Non communiqué

Coordonnées du syndic : --- SYNDIC BENEVOLE ---

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Hall d'entrée	-	4 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	-
Cellier	-	2 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	-
Salon	-	21 m <sup>2</sup>	Carrelage	Sud-est	Jardin
Placard	-	2 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	-
Cuisine	-	9 m <sup>2</sup>	Carrelage	Nord-ouest	Cour
Dégagement	1er	3 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	-
Chambre 1	1er	9 m <sup>2</sup>	Carrelage	Sud-est	Jardin
Chambre 2	1er	9 m <sup>2</sup>	Carrelage	Sud-est	Jardin
Chambre 3	1er	10 m <sup>2</sup>	Carrelage	Nord-ouest	Cour
SdB	1er	5 m <sup>2</sup>	Carrelage	Nord-ouest	Cour
WC	1er	-	Carrelage	-	-
Jardin	-	60 m <sup>2</sup>	-	Sud-est	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an
151 à 230	<b>D</b>	151	21 à 35	<b>D</b>
				34

## PHOTOS

