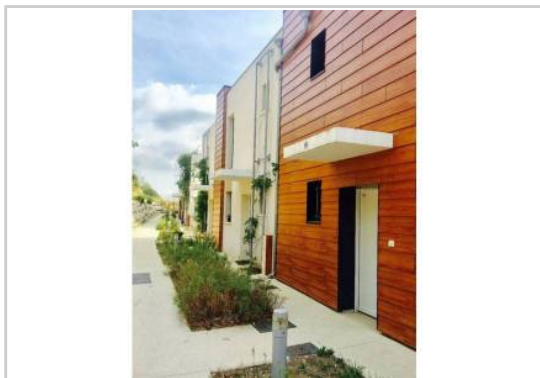


REF : 85379

Maison - Vente : 73 m² • 4 pièces
Marseille • 14^{ème} arrdt • Le Merlan

207 000 €
2 836 € / m²



Type de bien : Maison 4 pièces

Surface : 73 m²

Chambres : 3

Salle de bain : 1

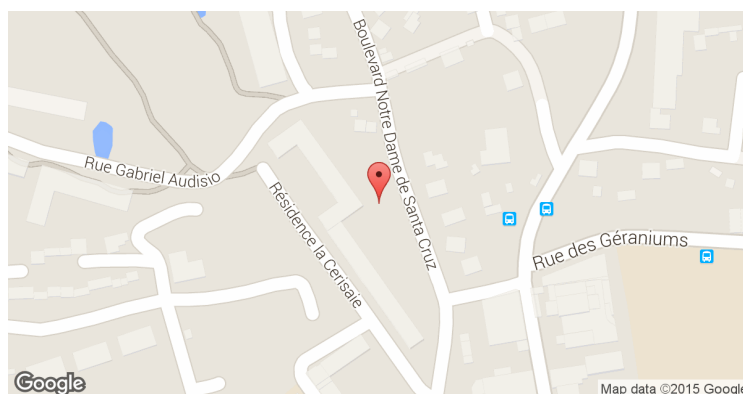
Etat du bien : Correct

Parking : Place en extérieur

Extérieur : Terrasse

Eco-quartier des Hauts de Sainte-Marthe – Dans résidence sécurisée, maison mitoyenne livrée en décembre 2014 en R+1 de 73 m² avec terrasse comprenant : Au rez-de-chaussée, un hall avec débarras, WC ind, une cuisine ouverte sur le salon lumineux de 30m² donnant sur terrasse de 14m². Au 1er étage, deux chambres avec placard, une salle de bains avec WC, un hall pouvant servir de bureau. Deux Places de Parking en extérieur, Résidence éco performante, Chauffe-eau solaire avec appoint électrique, Double vitrage, Accès par vidéophone et digicode, Exposition plein Sud. Accès rapide aux autoroutes, groupe scolaire et un complexe sportif sont situés à deux pas. Copropriété : 50 lots principaux Charges Courantes : 720€/an Avec cuisine entièrement équipée

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Terrasse	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an		GES	kg éqCO ₂ /m²/an	
> 450	G	451	> 80	G	81

PHOTOS

