

REF : 74295

**Maison - Vente : 69 m<sup>2</sup> • 4 pièces**  
13ème arrdt • La Rose

**117 000 €**  
1 696 € / m<sup>2</sup>



Type de bien : Maison 4 pièces

Surface : 69 m<sup>2</sup>

Chambres : 3

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Correct

A vendre belle maison T4 (ou T3 avec un double salon) au 1er étage sans ascenseur, située dans une résidence calme, arborée et calme du 13e arrondissement de Marseille.

Agence sur 69 m<sup>2</sup>, elle offre :

- Une entrée avec rangement donnant sur deux chambres (dont une avec placard)
- Un WC indépendant
- Une salle de douche
- Une cuisine équipée avec son balcon de 6 m<sup>2</sup>
- Un salon très lumineux avec une vue sur le parc de la résidence (sans vis-à-vis) et desservant la troisième chambre
- Du double vitrage

Possibilité d'abattre la cloison entre le salon et la troisième chambre afin d'obtenir une grande et lumineuse pièce à vivre.

Les charges sont de 545 euros/trimestre et comprennent le chauffage, l'eau, le gardien et l'entretien des espaces verts.

Facilité de stationnement (une place réservée et un parking dans la résidence).

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

**DPE** kWhEP/m<sup>2</sup>/an

≤ à 50 **A**

**GES** kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

≤ 5 **A**

## PHOTOS

