

REF : 74295

Maison - Vente : 69 m² • 4 pièces
Marseille • 13^{ème} arrdt • La Rose

117 000 €
1 696 € / m²



Type de bien : Maison 4 pièces

Surface : 69 m²

Chambres : 3

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Correct

A vendre belle maison T4 (ou T3 avec un double salon) au 1^{er} étage sans ascenseur, située dans une résidence calme, arborée et calme du 13^e arrondissement de Marseille.

Agence sur 69 m², elle offre :

- Une entrée avec rangement donnant sur deux chambres (dont une avec placard)
- Un WC indépendant
- Une salle de douche
- Une cuisine équipée avec son balcon de 6 m²
- Un salon très lumineux avec une vue sur le parc de la résidence (sans vis-à-vis) et desservant la troisième chambre
- Du double vitrage

Possibilité d'abattre la cloison entre le salon et la troisième chambre afin d'obtenir une grande et lumineuse pièce à vivre.

Les charges sont de 545 euros/trimestre et comprennent le chauffage, l'eau, le gardien et l'entretien des espaces verts.

Facilité de stationnement (une place réservée et un parking dans la résidence).

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESRIPTIF DÉTAILLÉ

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE kWhEP/m²/an

≤ à 50 **A**

GES kg éqCO₂/m²/an

≤ 5 **A**

PHOTOS

