

REF : 18809

**Maison - Vente : 65 m<sup>2</sup> • 4 pièces**  
2ème arrdt • Les Grands-Carmes • 41 Avenue Camille Pelletan

**220 000 €**  
3 385 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien : Maison 4 pièces**

**Surface : 65 m<sup>2</sup>**

**Chambres : 2**

**Salle de bain : 1**

**Salle d'eau : 1**

**Etat du bien : Neuf**

**Chauffage : Chauffage individuel**

**Maison : De 1949 à 1997**

**Extérieur : Balcon**

**Disponibilité : Immédiate**

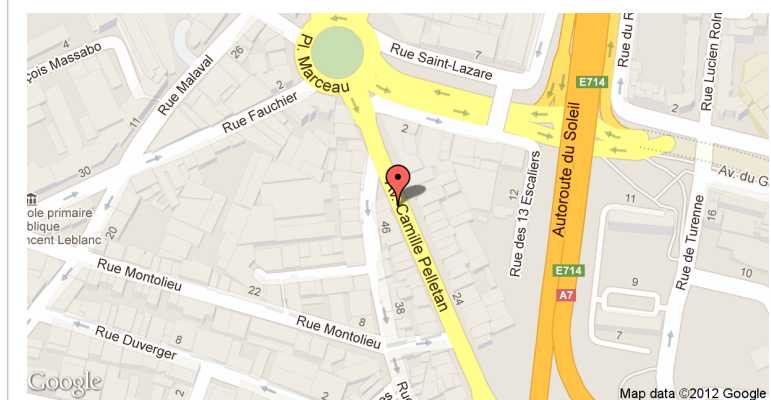
A vendre une agréable maison de 4 pièces située dans le 2ème arrondissement de Marseille.

Agencée sur 60 m<sup>2</sup>, elle offre :

- Un salon/salle à manger
- Une cuisine
- Un hall d'entrée
- deux chambres
- Une salle de bain

A proximité des écoles, des magasins, de toutes commodités.

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

Empty text area for personal notes.

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

**Fenêtres**

Simple

**Chauffage**

Chauffage individuel

**La maison**

De 1949 à 1997

**Etat**

Façade : Bon  
 Toiture : Non précisé

**Situation**

Commerces à moins de 200m  
 Transports à moins de 200m

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	-	-	-	-
Cuisine US	-	-	-	-	-
Chambre 1	-	-	-	-	-
Chambre 2	-	-	-	-	-
Chambre 3	-	-	-	-	-
SdB	-	-	-	-	-
Hall d'entrée	-	-	-	-	-
Véranda	-	-	-	-	-
Balcon	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

**DPE**

kWhEP/m²/an

> 450

G

451

**GES**

kg éqCO2/m²/an

> 80

G

81

**PHOTOS**

