

REF : 86093

**Maison - Vente : 62 m<sup>2</sup> • 4 pièces**  
 Marseille • 11ème arrdt • La Millière

**267 000 €**  
 4 287 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien : Maison 4 pièces**

**Surface : 62,28 m<sup>2</sup>**

**Chambres : 2**

**Salle d'eau : 1**

**Etat du bien : A rafraichir**

**Maison : De 1900 à 1948**

**Parking : Garage simple**

**Extérieur : Veranda de 9,6 m<sup>2</sup>, Jardin de 900 m<sup>2</sup>**

**Disponibilité : Immédiate**

**Taxe foncière : 622 €**

**MAISON - TERRAIN (détachement de parcelle) - GROS POTENTIEL - LA MILLIERE (11ème)**

Venez découvrir cette maison très lumineuse de 61 m<sup>2</sup> sur un terrain de 900m<sup>2</sup>

Elle est composée :

- d'un salon
- de deux chambres
- d'une cuisine
- d'une salle d'eau
- d'une véranda
- d'un garage
- d'un atelier

De nombreuses possibilités s'offrent à vous : extension de la maison, détachement de parcelle et construction d'une autre maison,...

A découvrir sans tarder !!!!

**GÉOLOCALISATION PRÉCISE**



**PLANS**



**MES NOTES PERSONNELLES :**

Empty text area for personal notes.

**NOUS CONTACTER :**



**mymarseille.com**  
 serviceclient@mymarseille.com  
 tél. 04.84.25.13.25  
 fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

**Fenêtres**  
 Double vitrage  
 En PVC

**Chauffage**

**Rangement, Stockage**

Combles  
 Atelier

**La maison**  
 De 1900 à 1948

**Situation**

Commerces à moins de 200m  
 Transports à moins de 200m

**CHARGES / TAXES / DÉPENSES**

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	NC	NC
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	52 €	622 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
<b>Total des dépenses connues :</b> <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	52 €	622 €

NC : Non communiqué

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	14 m <sup>2</sup>	Carrelage	Sud-est	Jardin
Cuisine	-	7 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	Veranda
Dégagement	-	2 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	-
SdEau	-	3 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	-
Chambre 1	-	11 m <sup>2</sup>	Carrelage	Sud-est	Jardin
Chambre 2	-	13 m <sup>2</sup>	Carrelage	Nord-est	Rue
Véranda	-	9 m <sup>2</sup>	Carrelage	Sud-est	-
Jardin	-	900 m <sup>2</sup>	-	Sud-est	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**Informations complémentaires :** Possibilité d'extension / détachement de parcelle et nouvelle construction possible

**DIAGNOSTICS**

DPE	kWhEP/m <sup>2</sup> /an	GES	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an
231 à 330	<b>E</b>	263	56 à 80
			<b>F</b> 61

**PHOTOS**

