

REF : 86093

Maison - Vente : 62 m² • 4 pièces
 Marseille • 11ème arrdt • La Millière

267 000 €
 4 287 € / m²



Type de bien : Maison 4 pièces

Surface : 62,28 m²

Chambres : 2

Salle d'eau : 1

Etat du bien : A rafraichir

Maison : De 1900 à 1948

Parking : Garage simple

Extérieur : Veranda de 9,6 m², Jardin de 900 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 622 €

MAISON - TERRAIN (détachement de parcelle) - GROS POTENTIEL - LA MILLIERE (11ème)

Venez découvrir cette maison très lumineuse de 61 m² sur un terrain de 900m²

Elle est composée :

- d'un salon
- de deux chambres
- d'une cuisine
- d'une salle d'eau
- d'une véranda
- d'un garage
- d'un atelier

De nombreuses possibilités s'offrent à vous : extension de la maison, détachement de parcelle et construction d'une autre maison,...

A découvrir sans tarder !!!!

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

Empty text area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres
 Double vitrage
 En PVC

Chauffage

Rangement, Stockage

Combles
 Atelier

La maison
 De 1900 à 1948

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	NC	NC
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	52 €	622 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	52 €	622 €

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	14 m ²	Carrelage	Sud-est	Jardin
Cuisine	-	7 m ²	Carrelage	-	Veranda
Dégagement	-	2 m ²	Carrelage	-	-
SdEau	-	3 m ²	Carrelage	-	-
Chambre 1	-	11 m ²	Carrelage	Sud-est	Jardin
Chambre 2	-	13 m ²	Carrelage	Nord-est	Rue
Véranda	-	9 m ²	Carrelage	Sud-est	-
Jardin	-	900 m ²	-	Sud-est	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

Informations complémentaires : Possibilité d'extension / détachement de parcelle et nouvelle construction possible

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
231 à 330	E	263	56 à 80
			F 61

PHOTOS

