

REF : 86093

Maison - Vente : 62 m² • 4 pièces
 Marseille • 11ème arrdt • La Millière

287 000 €
 4 608 € / m²



Type de bien : Maison 4 pièces

Surface : 62,28 m²

Chambres : 2

Salle d'eau : 1

Etat du bien : A rafraichir

Maison : De 1900 à 1948

Parking : Garage simple

Extérieur : Veranda de 9,6 m², Jardin de 900 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 622 €

MAISON - TERRAIN (détachement de parcelle) - GROS POTENTIEL - LA MILLIERE (11ème)

Venez découvrir cette maison très lumineuse de 61 m² sur un terrain de 900m²

Elle est composée :

- d'un salon
- de deux chambres
- d'une cuisine
- d'une salle d'eau
- d'une véranda
- d'un garage
- d'un atelier

De nombreuses possibilités s'offrent à vous : extension de la maison, détachement de parcelle et construction d'une autre maison,...

A découvrir sans tarder !!!!

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres
 Double vitrage
 En PVC

Chauffage

Rangement, Stockage
 Combles
 Atelier

La maison
 De 1900 à 1948

Situation
 Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

| Charges & Taxes | Mensuelles | Annuelles |
|--|------------|-----------|
| Charges de copropriété | NC | NC |
| Dépenses énergétiques | NC | NC |
| Taxe foncière | 52 € | 622 € |
| Taxe d'habitation | NC | NC |
| Assurances | NC | NC |
| Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small> | 52 € | 622 € |

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

| | Niv. | Surf.* | Sol | Expo. | Sur |
|------------|------|--------------------|-----------|----------|---------|
| Salon | - | 14 m ² | Carrelage | Sud-est | Jardin |
| Cuisine | - | 7 m ² | Carrelage | - | Veranda |
| Dégagement | - | 2 m ² | Carrelage | - | - |
| SdEau | - | 3 m ² | Carrelage | - | - |
| Chambre 1 | - | 11 m ² | Carrelage | Sud-est | Jardin |
| Chambre 2 | - | 13 m ² | Carrelage | Nord-est | Rue |
| Véranda | - | 9 m ² | Carrelage | Sud-est | - |
| Jardin | - | 900 m ² | - | Sud-est | - |

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

Informations complémentaires : Possibilité d'extension / détachement de parcelle et nouvelle construction possible

DIAGNOSTICS

| | | | |
|------------|--------------------------|------------|--|
| DPE | kWhEP/m ² /an | GES | kg éqCO ₂ /m ² /an |
| > 450 | G | 451 | > 80 |
| | | | G |
| | | | 81 |

PHOTOS

