

REF : 85596

**Maison - Vente : 250 m<sup>2</sup> • 4 pièces**  
14ème arrdt • Saint-Joseph

**500 000 €**  
2 000 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** Maison 4 pièces

*vue sur mer*

**Surface :** 250 m<sup>2</sup>

**Chambres :** 3

**Salle d'eau :** 1

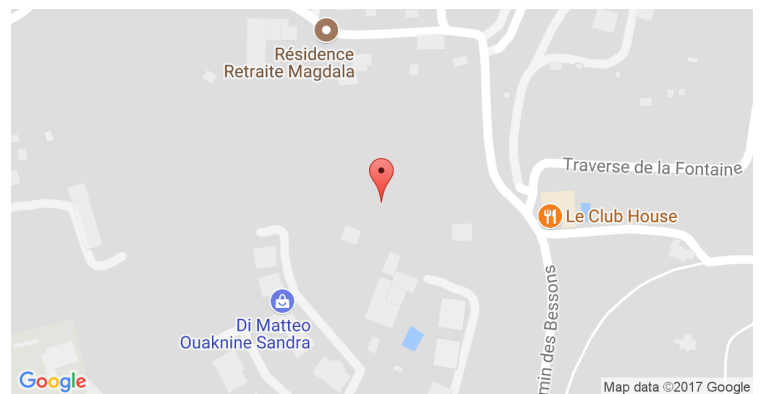
**Etat du bien :** Neuf

**Parking :** Garage simple

**Extérieur :** Terrasse, Piscine

Magnifique maison neuve avec quelques petits travaux à finir d, où le prix en baisse  
Vous serez enchanté par son salon ouvert sur la cuisine de 110m  
Un couloir de nage de 10 m  
3 chambres dont une suite parentale de 30 m  
Un garage de 110 m  
Un pool housse de 20 m et sa terrasse ombragée de 25 m  
Un local technique de 20 m  
Une vue exceptionnelle plus petite vue mer des chambres  
Se bien se situe dans la colline de st marthes avec un calme absolu  
Double sécurité de part l'entrée de la maison par une copropriété sécurisée sans aucune charge de celle ci .Maison hors lotissement  
Vous serez séduit par se bien magnifique qui vous offre tout son charme et son confort  
Toute commodité hôpitaux centre commercial et axe routier école Tour Sainte  
Taxe foncière 2 000euros

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Terrasse	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m²/an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m²/an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

## PHOTOS

