

REF : 88231

Maison - Vente : 170 m² • 4 pièces
 Marseille • 15ème arrdt • Verduron

421 000 €
 2 476 € / m²



Type de bien : Maison 4 pièces

Surface : 170 m²

Chambres : 3

Salle de bain : 1

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Bon

Chauffage : Chauffage individuel

Maison : De 1949 à 1997

Parking : Place en extérieur

Extérieur : Veranda de 12 m², Jardin de 150 m², Jardin de 300 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 1300 €

A VENDRE TRES BELLE MAISON T4 située sur la Colline de Verduron dans le 15ème Arrondissement. Au calme absolu, cette bâtisse de 130m2 habitables sur une parcelle de 540m2 vous offre une vue mer exceptionnelle.

Disposée sur 2 niveaux, elle est composée au rez de chaussée d'un salon ouvert sur cuisine équipée, de deux chambres, d'une salle de bain, d'un grand dégagement avec placards et d'un WC.

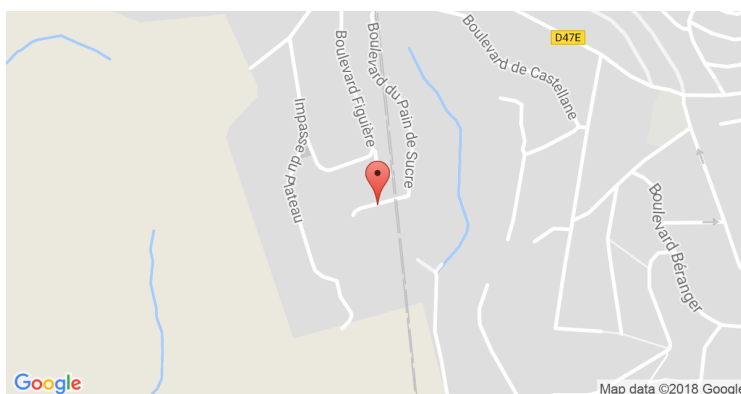
A l'étage, vous trouverez une troisième chambre de 30 m2 avec salle d'eau et WC.

Un jardin de 450 M2 magnifiquement entretenu vous attend pour passer d'excellentes soirées estivales.

Pour les amateurs de bricolage, vous disposerez au sous-sol d'un atelier de 30m2 avec ouverture sur l'extérieur, sans oublier un studio de 40 m2 aménagé avec sa salle d'eau, sans oublier sa vue mer.

Cette maison n'attend plus que vous!!!

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

Empty text area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Simple

Chauffage

Chauffage individuel

Rangement, Stockage

Sous-sol

Cellier

La maison

De 1949 à 1997

Construction en brique

Etat

Façade : Bon

Toiture : Bon

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	NC	NC
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	108 €	1 300 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : * Ces valeurs sont données à titre indicatif	108 €	1 300 €

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	36 m ²	Carrelage	Sud	Jardin
Cuisine US	-	10 m ²	Carrelage	Sud-ouest	Jardin
Chambre 1	-	11 m ²	Carrelage	Nord	Jardin
Chambre 2	-	11 m ²	Carrelage	Nord	Jardin
Dégagement	-	10 m ²	Carrelage	-	-
SdB / douche	-	6 m ²	Carrelage	Sud-est	-
Chambre 3	1er	25 m ²	Carrelage	Sud-ouest	Jardin
SdEau	1er	6 m ²	Carrelage	Sud-est	Jardin
Véranda	-	12 m ²	Carrelage	Sud	-
Jardin 1	-	300 m ²	-	Sud	-
Jardin 2	-	150 m ²	-	Nord	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an		GES	kg éqCO ₂ /m ² /an	
91 à 150	C	106	21 à 35	D	24

PHOTOS

