

REF : 66540

Maison - Vente : 160 m² • 4 pièces
Marseille • 7ème arrdt • Endoume

680 000 €
4 250 € / m²



Type de bien : Maison 4 pièces

climatisation, vue sur mer

Surface : 160 m²

Chambres : 3

Salle de bain : 1

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Bon

Chauffage : Climatisation réversible
Chauffage individuel

Maison : De 1900 à 1948

Extérieur : Terrasse de 36 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 990 €

ENDOUME RARE A LA VENTE

Venez découvrir cette maison entièrement rénovée dans le quartier prisé d'Endoume, toute proche de la place St Eugène et du vallon des Auffes.

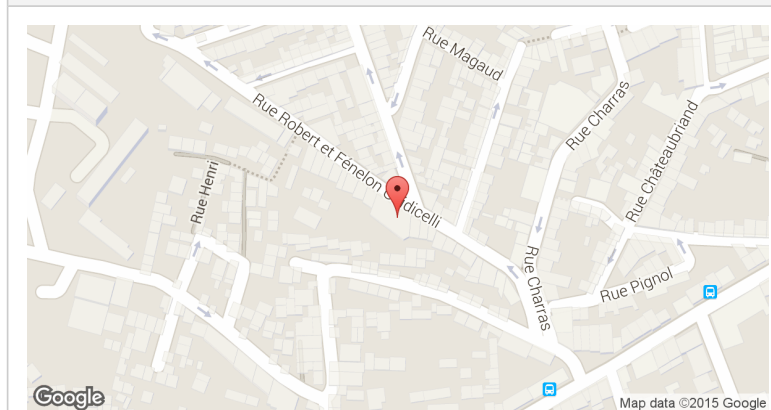
Elle s'agence comme suit :

RDC, très belle pièce de vie, salon séjour cuisine illuminée par un plafond de verre. toilette et buanderie complète ce niveau. Accès depuis la cuisine par un escalier sur la terrasse au premier étage. Cette terrasse au calme est un havre de paix sans vis à vis.

Au premier, une grande chambre avec de nombreux rangements, une deuxième chambre plus petite avec également des rangements et un accès direct à la terrasse. Une très grande salle de bain. toilettes séparés.

Au deuxième et dernier niveau, une suite parentale immense avec le charme des poutres, une douche italienne et des rangements !

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 En PVC

Chauffage

Climatisation réversible
 Chauffage individuel

La maison

De 1900 à 1948
 Construction en pierre

Etat

Façade : Bon
 Toiture : Bon

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	NC	NC
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	83 €	990 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	83 €	990 €

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	35 m ²	Parquet	Sud	Rue
Cuisine US	-	30 m ²	Béton	Sud	Salon
Laverie	-	2 m ²	Béton	-	-
WC 1	-	-	Béton	-	-
WC 2	1er	-	Lino	-	-
Dégagement	1er	2 m ²	Parquet	-	-
Chambre 1	1er	13 m ²	Parquet	Nord	Terrasse
Chambre 2	1er	9 m ²	Parquet	Nord	Terrasse
SdB	1er	7 m ²	Lino	Sud	Rue
Chambre 3	2ème	43 m ²	Parquet	Ouest	Mer
SdEau	2ème	-	-	-	-
Dressing	2ème	-	-	-	-
Terrasse	-	36 m ²	Gazon synthétique	Nord-ouest	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
> 450	G	> 80	G
451		81	

PHOTOS

