

REF : 85745

Maison - Vente : 145 m² • 4 pièces
 Marseille • 7ème arrdt • Le Roucas-Blanc

625 000 €
 4 310 € / m²



Type de bien : Maison 4 pièces

vue sur mer

Surface : 145 m²

Chambres : 3

Salles de bain : 2

Etat du bien : A rénover

Chauffage : Chaudière à gaz
 Chauffage individuel

Maison : De 1900 à 1948

Extérieur : Terrasse de 30 m², Jardin de 150 m²

Disponibilité : Immédiate

*Roucas/ Vallon de l'Oriol *** Maison individuelle *** Vue dégagée
 *** Lumineux *** Expo Sud Ouest *** Terrasse et jardin ***
 Possibilité de créer un stationnement*

*Située au calme absolu dans une petite rue proche des
 commerces, écoles et crèches, cette maison familiale offre une
 très belle vue dégagée sur le Vallon de l'Oriol, un ensoleillement
 et une luminosité toute l'année.*

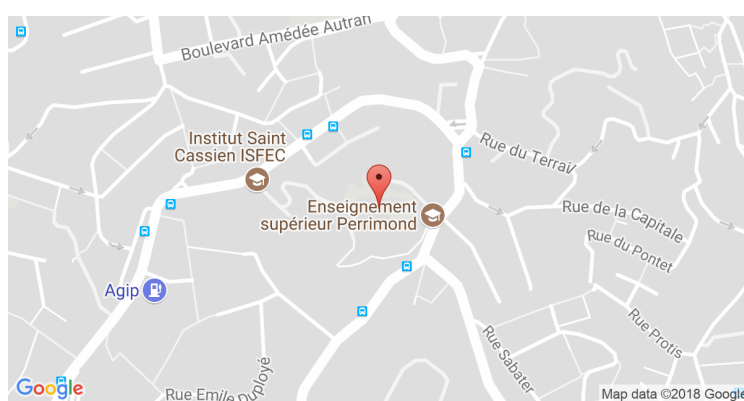
*La maison n'est pas mitoyenne, elle dispose d'un jardin en L de
 200m2 et est agencée sur deux niveaux. Elle offre de
 nombreuses possibilités d'aménagement.*

Possibilité de créer un stationnement.

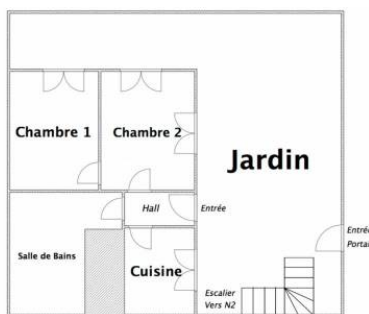
*Gros potentiel: du calme, de la lumière, du soleil, des jolies vues
 et des extérieurs.*

A voir rapidement!

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage

Chauffage

Chaudière à gaz
 Chauffage individuel

Rangement, Stockage

Combles

La maison

De 1900 à 1948

Etat

Façade : Bon
 Toiture : Bon

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Hall d'entrée 1	-	3 m ²	Carrelage	-	-
Chambre 1	-	11 m ²	Carrelage	Sud-ouest	Jardin
Chambre 2	-	11 m ²	Carrelage	Sud-ouest	Jardin
Cuisine 1	-	9 m ²	Carrelage	Nord-ouest	Jardin
SdB 1	-	11 m ²	Lino	-	-
Hall d'entrée 2	1er	4 m ²	Granito	-	-
Salon	1er	28 m ²	Granito	Sud-ouest	Terrasse
Débarras	1er	2 m ²	Granito	-	-
Cuisine 2	1er	11 m ²	Granito	Nord-ouest	Jardin
Chambre 3	1er	11 m ²	Granito	Sud-est	Véranda
SdB 2	1er	4 m ²	Granito	-	-
Bureau	1er	6 m ²	Carrelage	Sud-ouest	Véranda
WC	1er	-	Carrelage	-	-
Laverie	-	10 m ²	Béton	-	-
Dépendance	-	3 m ²	Béton	Ouest	Jardin
Véranda	1er	10 m ²	Béton	Sud	Autre
Jardin	-	150 m ²	-	Sud	-
Terrasse	-	30 m ²	Carrelage	Sud-ouest	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
> 450	G	451	> 80
			G 81

PHOTOS

