

REF : 84717

Maison - Vente : 140 m² • 4 pièces
 Marseille • 10ème arrdt • Saint-Tronc

555 000 €
 3 973 € / m²



Type de bien : Maison 4 pièces
 climatisation

Surface : 139,68 m²

Chambres : 3

Salle de bain : 1

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Neuf

Chauffage : Climatisation
 Chauffage individuel

Parking : Garage simple, place en extérieur

Extérieur : Garage de 15 m², Jardin de 480 m²,
 Piscine (9m x 4m)

Disponibilité : 30/06/2018

****MAISON****4****BELLES PRESTATIONS***** AOUT 2018

Sur les hauteurs du 10 eme arrondissement, dans le quartier résidentiel de Saint Loup, à proximité du village, voici une maison en construction et prête debut aout 2018.

Une réalisation qui mêle authenticité, modernité et prestations de haut de gamme.

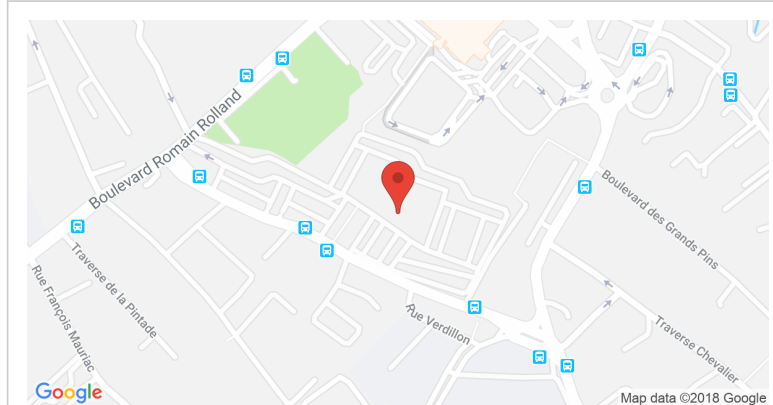
Sur une parcelle de 480M2, la maison est au calme absolu et tres ensoleillée.

Au rez de chaussée vous tomberez vite amoureux de cette belle et grande pièce a vivre donnant sur sa large terrasse et la piscine en béton au chlore....

A l'étage, trois belles chambres dont une suite parentale avec sa douche italienne privative....

DEMANDEZ VITE VOTRE VISITE!!!!!!

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

Blank lines for personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 Phonique
 Thermique
 En PVC

Chauffage

Climatisation
 Chauffage individuel

Rangement, Stockage

Atelier

La maison

neuf

Etat

Façade : Neuf

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	58 m ²	Carrelage	Sud-ouest	Jardin
Cuisine US	-	-	Carrelage	Nord-est	Jardin
Dressing 1	-	4 m ²	Carrelage	-	-
WC 1	-	-	Carrelage	-	-
Chambre 1	1er	13 m ²	Parquet	Nord-est	Jardin
Chambre 2	1er	13 m ²	Parquet	Est	Jardin
Chambre 3	1er	13 m ²	Parquet	Est	Jardin
SdB	1er	6 m ²	Carrelage	Nord-est	Jardin
SdEau	1er	7 m ²	Carrelage	Sud	Jardin
Dressing 2	1er	6 m ²	Parquet	-	-
Dégagement	1er	3 m ²	Parquet	-	-
WC 2	1er	-	Carrelage	-	-
Garage	-	15 m ²	-	-	-
Jardin	-	480 m ²	-	Sud-ouest	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
> 450	G	451	> 80
			G
			81

PHOTOS

