

REF : 64795

**Maison - Vente : 130 m<sup>2</sup> • 4 pièces**  
15ème arrdt • Saint-Antoine

**268 000 €**  
2 062 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** Maison 4 pièces

**Surface :** 130 m<sup>2</sup>

**Chambres :** 3

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Rénové

**Extérieur :** Terrasse, Jardin, Veranda

A vendre maison en pierre de 130 m<sup>2</sup> T4/5 sur deux niveaux, entièrement rénovée au goût de jour (électricité, plomberie, isolation), située dans le 15<sup>e</sup> arrondissement de Marseille.

Au rez-de-chaussée, elle offre :

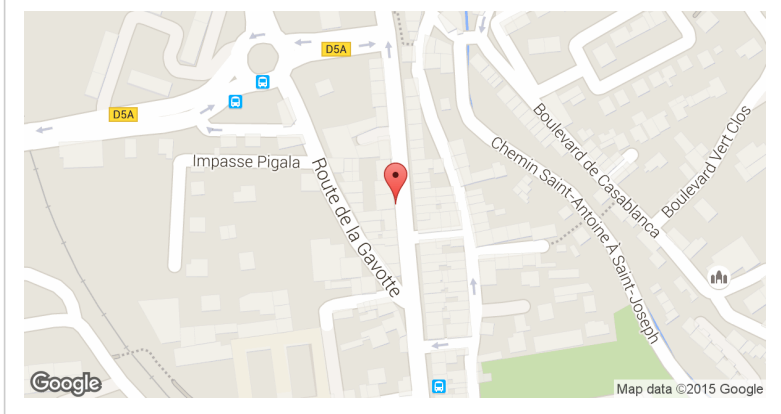
- Une grande pièce à vivre d'environ 50 m<sup>2</sup> avec une cuisine aménagée ouverte sur le séjour
- Une buanderie attenante à la cuisine
- Un WC
- Une terrasse

Au 1<sup>er</sup> étage :

- Une véranda
- Un hall aménagé en dressing
- Une salle d'eau avec WC
- Trois grandes chambres

L'ensemble sur un jardin d'environ 300 m<sup>2</sup> arboré de fruitiers où se trouve une dépendance avec douche, évier, abris de jardin et un WC.

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



**MES NOTES PERSONNELLES :**

**NOUS CONTACTER :**



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Véranda	-	-	-	-	-
Jardin	-	-	-	-	-
Terrasse	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

**DPE** kWhEP/m²/an

≤ à 50

A

**GES** kg éqCO<sub>2</sub>/m²/an

≤ 5

A

## PHOTOS

